

ANNONCE

Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst

I henhold til planlovens § 30 meddeles herved, at Samsø kommunalbestyrelse på møde 16. oktober 2007 har vedtaget ovennævnte lokalplan endeligt.

Lokalplan og tilhørende tillæg til kommuneplan er fremlagt på kommunekontoret samt på Samsø Bibliotek. Planerne kan også læses under *nyheder* på Samsø Kommunes hjemmeside www.samsoe.dk.

Vedtagelsen kan påklages til Naturklagenævnet vedrørende retslige spørgsmål. Klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K eller på email til nkn@nkn.dk. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/inden 4 uger fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Samsø kommune, Teknisk afdeling.



Samsø Kommune

Lokalplan 63

Boligområde Tranebjerg Øst



oktober 2007

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Jen lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælleres om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Planbestemmelserne, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse.

Bilag:

Matrikelkort, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel.

Arealanvendelseskort, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Illustrationsskitse, der viser eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitserne er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Hvornår laves der lokalplan?

Planloven bestemmer, at byrådet har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstyknings- eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bygninger. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Byrådet har *ret* til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et forslag til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentligbedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme even-

tuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter et ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den i avisen, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er *ikke* i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer. Derfor ændres de eksisterende kommuneplanrammer i et tillæg til kommuneplanen. Tillægget offentliggøres samtidig med lokalplanen og med samme indsigelsesfrist.

Offentligbedsperiode

Lokalplanforslaget blev offentliggjort den 28. juni 2007.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser blev modtaget til og med den 23. august 2007 og sendt til:

Samsø Kommune
Langgade 1
8305 Samsø
kommune@samsoe.dk

REDEGØRELSE	4
Baggrund for lokalplanen	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	5
Forhold til anden planlægning	5
Regionplan	5
Kommuneplan	5
Lokalplan	6
Museumsloven	6
Zonestatus	6
Spildevand	6
Vand	6
Varme	6
Miljø	6
Støj	6
Miljøvurdering	6
BESTEMMELSER	8
§ 1 Formål	8
§ 2 Område og zonestatus	8
§ 3 Anvendelse	8
§ 4 Udstykning	8
§ 5 Veje- og stiforhold	8
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 8 Ubebyggede arealer	9
§ 9 Forsyningsanlæg	9
§ 10 Grundejerforening	10
§ 11 Forudsætning for ibrugtagen	10
§ 12 Retsvirkninger	10
§ 13 Vedtagelser	11
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 1	12
BILAG	14
Bilag 1 - Udstykningsplan	14
Bilag 2 - Illustrationsplan	15
Bilag 3 - Miljøparametre	16

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et nyt boligområde i den østlige del af Tranebjerg. Kommunen har oplevet en øget efterspørgsel på byggegrunde og ønsker derfor at udlægge et nyt område til boliger.

Dette ønske er i overensstemmelse med Samsø Kommunes Kommuneplan for boligudbygning, hvor arealet er udlagt til boligformål.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i landzone, men overgår til byzone ved vedtagelse og offentliggørelse af den nye lokalplan.

Arealet er i dag ubebygget og er en del af Kongsgårdens jorde.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3,9 ha og er mod nord afgrænset af et boligområde bestående af 23 åben-lav grunde, mod syd afgrænset af boligområdet "Bakken" med 26 åben-lav huse, mod vest afgrænset af boligområde med overvejende tæt-lav ældreboliger. Mod øst vender området sig mod det åbne landskab med blide bakkedale og landbrugsjorde. Se kortet for neden.

Området gennemskæres af en bakkekam, der giver et varieret terræn med bakketop og bakkedal. Fra områdets vestlige del er der god udsigt ud over Tranebjerg, mens der fra områdets østlige del er gode udsigtsmuligheder ud over det åbne landskab. I den østlige del af området ligger en bakkedal.



Ort(foto q(lokalplanområdet

Lokalplanens indhold

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse fordelt på tre delområder:

Delområde 1: Området må anvendes til parcelhusbebyggelse i IYiplan og maks. 6,5 m over terræn.

Delområde 2: Området må anvendes til sokkelhuse i 2 plan og maks. 6,5 m over terræn.

Delområde 3: Området må anvendes til parcelhusbebyggelse i 1 plan og maks. 6,5 m over terræn.

Delområderne kan ses på kortbilag 1.

friarealerne skal sikre en ensartet grøn overgang til det åbne land øst for lokalplanområdet. der skal ligeledes sikres et fælles opholdsareal og en legeplads i bakkedalen.

Grundstørrelserne skal mindst være 700 m² for parcelhuse og 225 m for sokkelhuse.

Landskabelig bearbejdning

Landskabet er et afgørende element, og det er hensigten, at området skal fremstå med grøn karakter.

Bakkedalen bør så vidt muligt holdes fri for bebyggelse og i stedet fungere som et samlende grønt element, der skaber forbindelse mellem byen og det åbne landskab.

Boligerne skal orienteres mod det åbne landskab, så området får en levende og åben karakter. Med andre ord skal bebyggelsen respektere og underbygge stedets iboende kvaliteter: *landskabet, udsigten og terrænet.*

Langs nordlige og den sydlige grænse af delområderne t og 2 ligger to beskyttede jorddiger.

Begge diger brydes for adgangsveje, som vist på kortbilag 1, mens det resterende af digerne sikres bevaret.

Bæredygtig planlægning

Det er hensigten at opføre en bæredygtig bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Boligerne skal opføres som lavenergiklasse 2, hvilket vil sige at boligerne højst må have et energiforbrug svarende til 75 % af energirammen for et standard hus (if. BRS 98 tillæg 9). Bygningselementerne til energiudvinding skal tilpasses bebyggelsen, ligesom solceller skal tilpasses tagflader og udhæng. Supplerende oplysninger kan fås hos Samsø Kommune.

Områdets trafikbetjenes med primær adgang fra Østerløkkevej. Der indrettes stiforbindelser, der knytter området til byen og videre ud til det omkringliggende landskab.

Forhold til anden planlægning

Regionplan

Området er udlagt som byområde i Århus Amts Regionplan 2005.

Retningslinierne for Regionplan 2005 er som et landsplandirektiv gældende indtil en ny planstrategi og kommuneplan for Samsø Kommune vedtages.

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen.

Kommuneplan

I kommuneplanen er lokalplanområdet beliggende i rammeområderne 4.B.0.4 og 4.B.0.5. og er udlagt til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt landbrugsområde.

Lokalplanen er i uoverensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for 4.B.0.5

vedrørende etageantal, og for 4.B.0.4 og 4.B.0.5 for varmforsyning. Et kommuneplantillæg er udarbejdet og vedlagt på side 12 i denne lokalplan.

Lokalplan

En del af området er omfattet af lokalplan nr. 8. Lokalplan 8 ophæves inden for lokalplanområdet ved vedtagelsen og offentliggørelsen af lokalplan 63.

Museumsloven

Lokalplanområdet gennemskæres af to jorddiger og indeholder urner, der er omfattet af Museumslovens § 29a. Ændring af digernes tilstand kræver dispensation fra kommunen. Digerne kan ses på kortbilag 3.

Zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone. Landzone overføres til byzone ved endelig vedtagelse og offentliggørelse af denne lokalplan.

Spildevand

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt spildevandsanlæg.

Vand

Lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande. Lokalplanområdet forsynes med offentlig vandforsyning fra Tranebjerg Vandværk.

Varme

Området skal opvarmes med bæredygtig varmforsyning, så det er i overensstemmelse med bestemmelserne for lavenergiklasse 2-bebyggelse. Der er frit valg af nødvendig varmekilde.

Miljø

Forurenede jord

Lokalplanområdet er ikke registreret efter Jordforureningsloven på vidensniveau 1 eller 2, og Samsø Kommune har ikke kendskab til, at der

i området er foregået aktiviteter, der har kunnet medføre jordforurening.

I tilfælde af at der i anlægsfasen træffes forurening på grunden, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Støj

Der forventes ingen støjmæssige problemer mellem den planlagte arealanvendelse og omgivelserne.

Der kan dog forekomme støjgener og vibrationer i forbindelse med anlægsarbejdet.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes miljøscreening, når der i medfør af planloven tilvejebringes lokalplaner.

Efter miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 skal der udarbejdes miljøvurdering, hvis planen omfatter anlæg mv., som fremgår af lovens bilag 3 og 4, og hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis planen omhandler mindre områder på lokalt plan, skal der efter lovens § 3 stk. 2 kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, på grundlag af en screening efter de brede kriterier i lovens bilag 2.

Samsø Kommune har foretaget en screening af lokalplanens miljøpåvirkninger. Lokalplanen er alene vurderet at have indvirkninger på miljøet, der hverken enkeltvis eller samlet vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Samsø kommune har derfor besluttet at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Dette er begrundet med:

- at planen ikke omfatter anlægsprojekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4,
- at planen ikke berører internationale beskyttelsesområder,
- at planen omfatter et mindre geografisk område på lokalt plan, og
- at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen af at der ikke udarbejdes miljøvurdering, kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen, der skete samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.



Det åbne land mod øst set fra lokalplanområdet. Foto: COFV.

Bestemmelser

Lokalplanens hestemme/ser og kortbilag er umiddelbart bindende for borgerne og tinglyses ejendommen. I henhold til planloven (lovbekendtgørelse III:883 Ji-a den 18. august 200.) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at sikre, at området udlægges til boligformål med enfamiliehuse i en åben og grøn struktur,
- at fastlægge bebyggelseshøjderne og
- at etablere et fælles friareal til boligerne.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter hele matr.nr. 10m og del af matr.nr. 10a og 3e Tranebjerg By samt alle matrikler, der efterfølgende udstrykkes.

2.2 Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan overgår området til byzone.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål og fællesanlæg mm.
- 3.2 Området opdeles i tre delområder, hvor følgende er gældende for boligbebyggelsen:

Delområde 1: Området må anvendes til parcelhusbebyggelse.

Delområde 2: Området må anvendes til sokkelbebyggelse.

Delområde 3: Området må anvendes til parcelhusbebyggelse!

Delområderne kan ses på kortbilag J.

- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed,

som almindeligvis kan drives i boligområde, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der beboer ejendommen,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter ikke forandres, herunder skiltning og lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke ændres,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med principperne som vist på kortbilag 1.

4.2 Grundstørrelserne skal mindst være 700 m² for parcelhuse og 225 m for sokkelhuse.

§ 5 Vej- og stiforhold

5.1 Boligvejen A-B anlægges i 8 m bredde og anlægges med 6 m kørebane med fast belægning (astfalt el. lign.) og 1 m græsabat på begge sider af vejen, i princippet som vist på kortbilag 1.

5.2 De mindre veje c-d, e-t g-h og i-j anlægges i 5,5 m kørebane med fast belægning (astfalt el. lign.) i princippet som vist på kortbilag 1.

5.3 Den mindre vej k-l anlægges i 4 m kørebane med fast belægning (astfalt el. lign.) i princippet som vist på kortbilag 1.

5.4 De mindre veje m-n, o-p og q-r anlægges i 4 m's bredde i princippet som vist på kortbilag 1. Disse kan belægges med grus eller fast belægning.

5.5 Stier anlægges i min. 1 m bredde.

5.6 Alle veje og stier udlægges som private fællesveje.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1

6.1 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

6.2 Boligerne må højst opføres i JYzetaget med udnyttet tagetage og ikke højere end 6,5 m over terræn.

Delområde 2

6.3 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

6.4 Boligerne må højst opføres i 2 etager, men ikke højere end 6,5 m over terræn.

Delområde 3

6.5 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

6.6 Boligerne må højst opføres i I etage med lav taghældning mellem 25 og 35°, men ikke højere end 6,5 m over terræn.

6.7 Boligerne skal opføres min. 8 m fra skellet på naboudstykningen "Bakken".

6.8 Boligerne skal opføres uden for de anviste oversigtsarealer som vist på bilag I.

Fælles bestemmelser

6.9 Bebyggelsen skal facademæssigt orienteres mod boligveje f.eks. med indgangsparti og/eller vinduer.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Tage på sokkelhuse skal være flade.

7.2 Tagene på parcelhusbebyggelse skal være sadeltage.

7.3 Solceller og sol paneler skal tilpasses i tagflade og udhæng, ligesom øvrige energi-

udvindende bygningsdele skal indpasses i bygningens arkitektur.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 Der må ikke foretages terrænreguleringer over± 0,5 m i forbindelse med byggeriet på de enkelte ejendomme, som medfører ulempe på de omkringliggende grunde, eller på anden måde er væsentlige i forhold til det naturlige terræn.

8.2 Hegn i skel mod naboer, veje og ubebygget arealer må kun udføres som levende hegn.

8.3 Det fælles friareal skal sikre en ensartet grøn overgang til det åbne land. Der skal endvidere sikres et fælles opholdsareal med legeplads i bakkedalen.

8.4 Det fælles friareal må ikke bruges til parkering eller nogen form for henstilling af både, campingvogne eller til oplag af materialer.

8.5 Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted på friarealer eller i beplantningsbælterne.

8.6 Langs nordlige og den sydlige grænse af delområderne 1 og 2 ligge to beskyttede jorddiger. Begge diger brydes for adgangsveje, som vist på kortbilag I, mens det resterende af digerne sikres beva'et.

§ 9 Forsyningsanlæg

9.1 Alle forsyningsledninger skal føres i jord.

9.2 Afløb fra nye bygninger udføres som offentlig kloakering.

9.3 Vandforsyning skal ske fra Tranbjerg Vandværk.

9.4 Boligerne skal opføres som lavenergiklasse 2, hvilket vil sige at boligerne højst må have et energiforbrug svarende til 75 % af energirammen for et standard hus (jf. BRS 98 tillæg 9). Bygningselementerne til energiudvinding skal tilpasses bebyggelsen, ligesom

solceller skal tilpasses tagflader og udhæng. Der er frit valg af nødvendig varmekilde.

9.5 Antenner skal placeres lavt. Parabolantener skal opsættes sådan, at de kan ses mindst muligt fra boligvejene og ikke generer naboer.

§ 10 Grundejerforening

10.1 Der skal etableres en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere. Alternativt tilsluttes grundejerne en omkringliggende forening.

10.2 Grundejerforeningen skal senest oprettes, når 75 % af de udstykkende grunde er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det.

10.3 Grundejerforeningen skal forestå drift ved vedligeholdelse af de i § 5 stk. 1 - 6 nævnte veje og stier, samt de nævnte fælles opholdsarealer i § 8 stk. 3.

10.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

11.1 Forudsætninger for ibragtagen

11.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal veje, stier, parkeringspladser og fællesarealer være anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 og 8.

11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før tilslutning til Tranebjerg Vandværk, det offentlige kloaksystem samt energiforsyningen er anlagt i overensstemmelse med § 9 stk. 4.

§ 12 Retsvirkninger

12.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller ellers anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

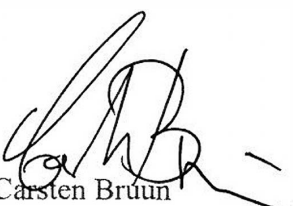
12.2 Lokalplanen tinglyses på de ejendomme, der er omfattet af planen.

12.3 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

12.4 Kommunalbestyrelsen kan i Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående angivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved ny lokalplan.

§ 13 Vedtagelser

- 13.1 Samsø Kommunalbestyrelse vedtog den
16. 10. 2007 lokalplan nr. 63.



Carsten Bruun

Borgmester



Robert V. Rasmussen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillæg nr. 1 til Samsø Kommunes Kom- muneplan 2001

Med dette kommuneplantillæg justeres afgrænsningen af kommuneplanens rammeområderne 4.B.0.4 og 4.B.0.5 med henblik på varmforsyning og og 4.B.0.5 med henblik på etagehøjde.

Vedtagelser

Samsø Kommunalbestyrelse vedtog den 16. 10. 2007 kommuneplantillæg nr. 1.



Carsten Bruun

Borgmester

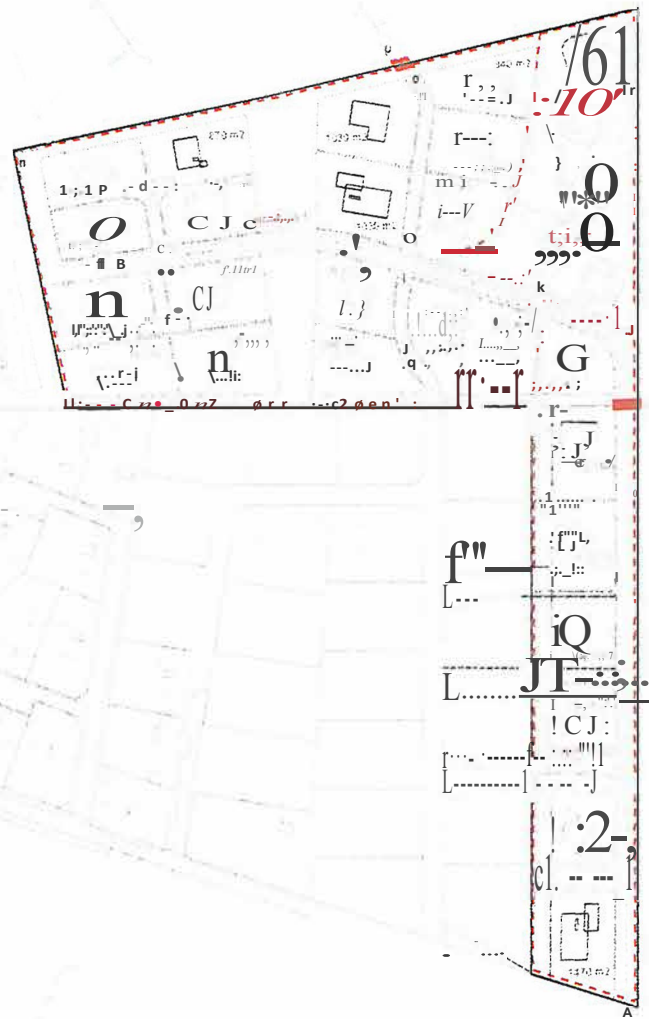


Robert V. Rasmussen

Kommunaldirektør

Områdenummer og betegnelse	4.8.0.4	4.8.0.5
Område status	Eksisterende boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.	Eksisterende boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt landbrugsområde.
Fremtidig anvendelse	Boligområde med tilhørende kollektive anlæg samt enkelte butikker og servicefunktioner. Kun helårsbeboelse.	Boligområde med tilhørende kollektive anlæg samt enkelte butikker og servicefunktioner. Kun helårsbeboelse.
Bebyggelsens art		
Bebyggelsens omfang	Max. bebyggelsesprocent er 25 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.	Max. bebyggelsesprocent er 25 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.
Miljøklasse	1 - 2	1 - 2
Bebyggelsens etageantal, højde og placering	Max. 1½ etage og højst 8,5 m. Eksisterende bebyggelse i Dalen kan fremtræde med 2 etager.	Max. 2 etager og højst 8,5 m.
Bevaringshensyn		
Særlige bestemmelser		Ved udstykning til åben-lav bebyggelse skal grundstørrelsen mindst være 700 m ² . Der skal sikres ensartet grøn overgang til det åbne land. Der skal endvidere sikres et fælles grønt opholdsareal med legeplads o.l.
Varmeforsyning	Fjernvarme, alternativ energi, oliefyr og el.	! fjernvarme, alternativ energi, oliefyr og el.

Kortbilag 1



Udstykningsplan 1:2000

Vje 1/8	8m VilliesQ &mkd bine
ed...1gh1j	55m 11elubag 35m kl-dhane
●●	4m 40U-S&0
mn 01) q	tidllgte ve,amltf, bñlyles lt stier k&n senere udl&gges til ktreveje
Delomnde1	Par huse-1),t&aoern 65m
Oelomnde 2	Sokkelgru/ct 2 t&agema'< 6.5m
Delomnde-3	Ale grunde 22) m2 Partihuse 1 etage mn 65m
	Oel'Sire1let
	loblfjU.ngrenn
	Oeloffitidngense
	Byggf&11e
	Gttnembrydning af m&ikdlger



Kortbilag 3 - Miljøparametre

