

Til rette vedkommende

04. februar 2026

Sagsnr. S2026-77
Dok. nr. D2026-2825
Ejd.nr. 2487251

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Beskrivelse af byggearbejdet:

Der søges om landzonetilladelse til, at udstykke delnr. 2 af matr.nr. 9s Tranebjerg By, Tranebjerg til ny selvstændig erhvervsejendom.

På ejendommen:

- Adresse: Industrivej 4, 8305 Samsø
- Matr.nr.: 9s Tranebjerg By, Tranebjerg
- Ejendomsnr.: 2487251
- Sagsnr.: S2026-77

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning om udstykning af delnr. 2 fra matr.nr. 9s Tranebjerg By, Tranebjerg til en ny selvstændig erhvervsejendom.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning, jf. vedlagte måleblad.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1

Baggrund for afgørelsen

Der er ansøgt om landzonetilladelse til udstykning af matr.nr. 9s Tranebjerg By, Tranebjerg til to selvstændige erhvervsejendomme med et grundareal på hhv. 4427 m² (delnr. 1) og 1018 m² (delnr. 2), hvoraf sidstnævnte udstykkes med henblik på at gøre den til en ny selvstændig matrikel.

Vejadgang til den nye matrikel sikres via en allerede optaget vej, som vist på vedlagt måleblad.

Der ansøges udelukkende om en teknisk udstykning af et allerede bebygget areal, uden nuværende planer for ny bebyggelse eller ændret arealanvendelse.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder, eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Området er ikke lokalplanlagt, men en lokalplan er under udarbejdelse. Udkastet til lokalplanen har ikke status som forslag, og medfører derfor ikke

midlertidige retsvirkninger. Den ønskede udstykning er desuden i fuld overensstemmelse med lokalplanudkastets bestemmelser for udstykning, herunder mindstegrundstørrelsen på 1000 m².

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Et eventuelt senere byggeri eller ændring af arealanvendelse må afvente vedtagelsen af den igangværende lokalplan og overholde bestemmelserne heri.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristen er udløbet. Der vil straks blive givet besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af en klage, må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort af klagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter den er meddelt. Denne afgørelse vil blive offentliggjort den 5. februar 2026 på Samsø Kommunes hjemmeside.

Naboorientering

Kommunen har ikke foretaget naboorientering, da udstykningen i sig selv ikke ændrer arealanvendelsen. Efter planlovens §35, stk. 5, vurderes at udstykningen er af underordnet betydning for naboerne.

1. Stk. 5.

Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Peter-A. G. Simonsen
Planlægger

E-mail: aupags@samsoe.dk
Evt. tlf.: 25454109

Kopi til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (plst@plst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsoe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk

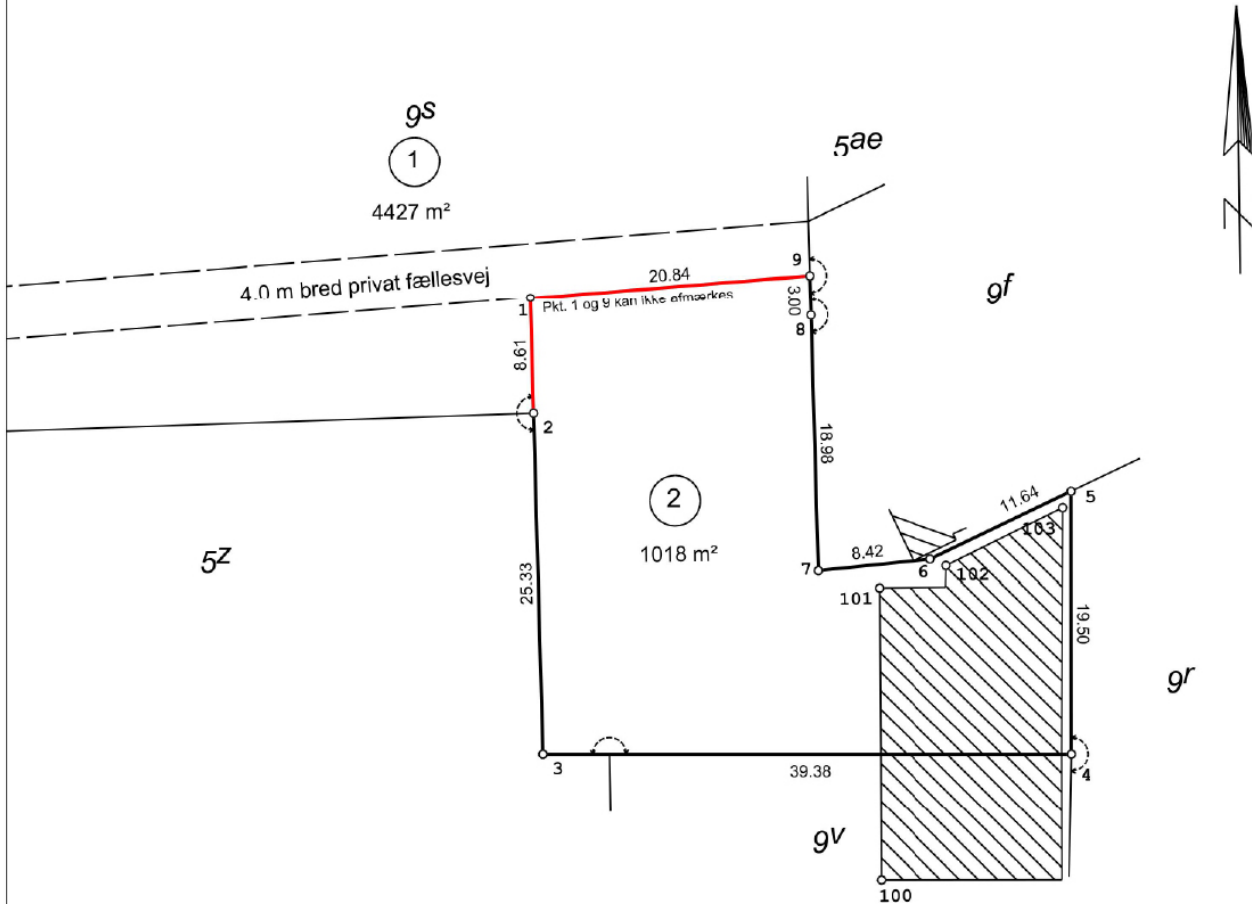
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Måleblad

Format: A4
(210x297 mm)

RTK-tjeneste: Leica SmartNet

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 07.06.2018 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendetligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig til at betale udgifterne ved dets genanbringelse, og kan idømmes bøde, jf. § 48.



KOORDINATLISTE		DKTM2	
PKT.NR	N	E	BEMÆRKNING
1	1190110.45	437426.52	Ingen afmærkning
2	1190101.84	437426.62	Gl. jernrør med skeltegn
3	1190076.52	437426.96	Gl. jernrør med skeltegn
4	1190075.96	437466.33	Gl. mål, jernrør (nyt)
5	1190095.46	437466.59	Gl. mål, jernrør (nyt)
6	1190090.57	437456.03	Gl. mål, jernrør (nyt)
7	1190089.83	437447.64	Gl. jernrør med skeltegn

KOORDINATLISTE		DKTM2	
PKT.NR	N	E	BEMÆRKNING
8	1190108.81	437447.36	Jernrør, mellempunkt
9	1190111.81	437447.32	Ingen afmærkning
100	1190066.78	437452.00	Bygningshjørne
101	1190088.52	437452.17	Bygningshjørne
102	1190090.08	437457.20	Bygningshjørne
103	1190094.24	437465.95	Bygningshjørne

Udstykning af matr.nr. 9s

Ejerlav: Tranebjerg By, Tranebjerg

Kommune: Samsø

Opmålt i: december 2025

Målforhold: 1:500

Lsp. j.nr: 901843

Mikkel Knudsen

Landinspektør

Dato: 8. december 2025

AAKJÆR
LANDINSPEKTØRER
www.aalsp.dk 86 13 29 22

Signaturforklaring

— : Nyt skel
— : Eksisterende skel

- - - : Blindt skel
// : Skel der bortfalder

Andre signaturer:
Se DS 104 og 198