

03. marts 2026

Sagsnr. S2025-1869
Dok. nr. D2026-5532

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Beskrivelse af byggearbejdet:

Opsætning af en 200 kW dieselgenerator.

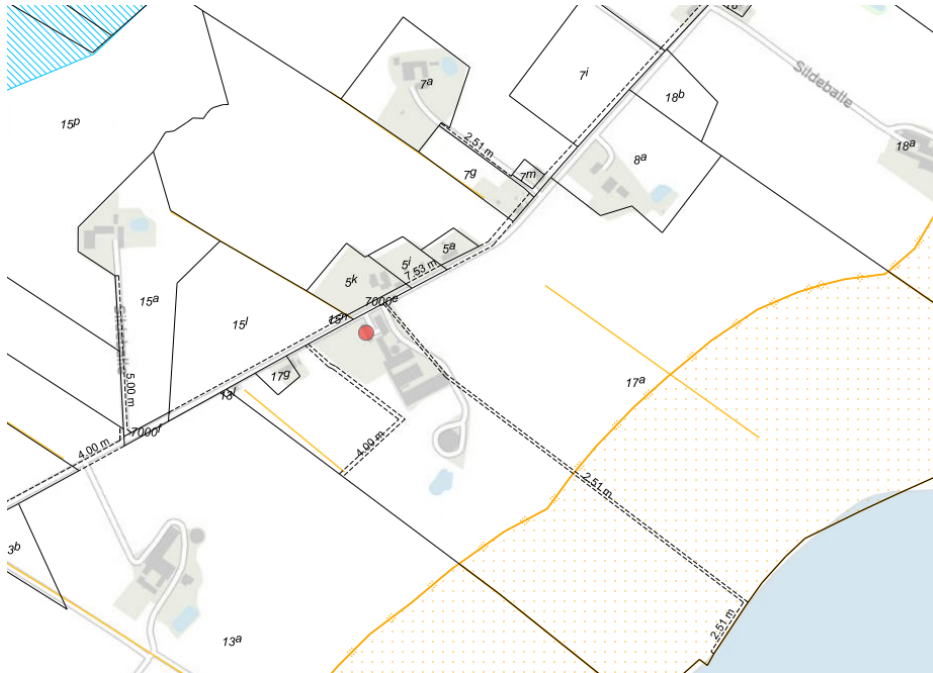
på ejendommen:

- Adresse: Sildeballe 8
- Matr.nr.: 17a Besser By, Besser
- BFE nr.: 8266612
- Sagsnr.: S2025-1869

Samsø Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at opsætning af en 200 kW dieselgenerator på ejendommen matr.nr. 17a Besser By, Besser, beliggende nordvest for landsbyen Besser.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 13-08-2025.

Lokalitetens beliggenhed er vist med rød markering på nedenstående oversigtskort:



Ansøgningen

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af en 200 kW dieselgenerator med en indfyret effekt på ca. 700 kW, som skal fungere som et nødstrøms- og systemydelsesanlæg, på terræn.

Lodsejer ønsker at opsætte en dieselgenerator, som skal fungere som nødstrømsanlæg til eget brug, samt til salg af balanceydelser til elnettet. Der er ikke tale om at generatoren skal producere el som et almindeligt produktionsanlæg, men alene når der er en midlertidig ubalance i elnettet. Den type leverancer er en forudsætning for grønne omstilling, da vi ellers ikke kan håndtere en elproduktion som har store og ukontrollable udsving.

Generatoren opsættes i umiddelbar tilknytning til den eksisterende landbrugsbebyggelse.

Baggrund for afgørelsen samt vurdering

Tilladelsen er givet på baggrund af oplysningerne i ansøgningen (se ovenfor).

Den aktuelle ejendom ligger i landzone umiddelbart nordvest for landsbyen Besser. Ejendommen er en landbrugsejendom med landbrugspligt.

Planlovens § 35

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Det følger af planlovens formålsbestemmelse, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af natur- og miljømæssige -, vækst- og udviklingsmæssige -, landskabelige -, rekreative - og arealressourcemæssige hensyn, samt andre samfundsmæssige interesser som f.eks. trafikale hensyn. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab og skabe gode rammer for vækst og udvikling, er varetagelsen af de primære erhvervs (landbrug, skovbrug) interesser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Sagen har været ikke været i naboorientering da det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke give mulighed for realisering af planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

I det aktuelle område er der ikke arealer omfattet af udpegningen af Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur). Nærmeste Natur 2000-område ligger ca. 800 meter væk. På grund af afstanden er det vores vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en negativ påvirkning af de naturtyper og arter, der indgår i udpegningsgrundlaget for hverken området.

Der er ikke registreret bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) på det aktuelle grundstykke. Strejfende individer af f.eks. flagermus og markfirben kan muligvis antræffes i området, men området vurderes uden betydning for disse arter. Det aktuelle byggefelt og de omgivende opholdsarealer vurderes således uegnet som raste- og yngelområder for både flagermus og markfirben, - og for andre danske bilag IV-arter i øvrigt.

På baggrund af ovenstående, er det Samsø Kommune vurdering, at gennemførelsen af det ansøgte ikke vil ødelægge eller medføre skade på yngle- og rasteområder for danske bilag IV-arter.

Vurdering vedrørende etablering af nødstrømsløsning

Regeringen og beredskabsmyndighederne har opfordret borgere og virksomheder til at kunne opretholde basale funktioner i op til tre døgn uden adgang til el og vand. For landbrugserhvervet er dette særligt relevant, idet driftsenhederne ofte rummer levende dyr, som er afhængige af kontinuerlig forsyning med vand, foder, varme og ventilation.

For at sikre den nødvendige driftssikkerhed i tilfælde af afbrudt elforsyning er der behov for en alternativ elproduktionskilde, der kan opretholde forsyningen i en

længere periode. I praksis kan dette ske gennem enten en traktordrevet generator eller en fastmonteret nødstrømsenhed med egen dieselmotor. Den ansøgte installation vurderes at være i overensstemmelse med disse beredskabsmæssige anbefalinger og anses for at udgøre en relevant og proportional foranstaltning for at sikre dyrevelfærd og stabil drift på ejendommen.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Vi vil ved annoncering på kommunens hjemmeside offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 03-03-2026.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 31. marts 2026

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Samsø Kommune har givet en byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Kristian Ramona Petersen
Byggesagsbehandler
Tlf.: 25208825
E-mail: aukrp@samsoe.dk

Kopi til orientering til:

- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsoe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.