

22. Maj 2025

Sagsnr. S2025-1132
Dok. nr. D2025-14347
BFE. nr. 8639117

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Landzonetilladelse

Beskrivelse af det ansøgte:

Udstykning af del nr. 2+3 til ejendom fra matr.nr. 8b og 18c Besser By, Besser samt optagelse af ny privat fællesvej over del nr. 4.

på ejendommen:

- Adresse: Kærvej 20, 8305 Samsø
- Matr.nr.: 8b og 18c Besser By, Besser
- BFE. Nr.: 8639117
- Sagsnr.: S2025-1132

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning om udstykning af matr.nr. 8b og 18c Besser By, Besser.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning, jf. vedlagte udstykningskort.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1

Baggrund for afgørelsen

Der ansøges om landzonetilladelse til udstykning. I forbindelse med Samsø Spildevands A/S overtagelse af forpligtelser fra pumpelaget for Besser Made, ønskes det at erhverve et areal med afvandingskanaler, pumpestation mm. Arealet der ønskes udstykket er fordelt over hhv. matr. nr. 8b og 18c Besser By, Besser. Formålet med udstykningen er at få overdraget arealet til Samsø Spildevand til sikring af den fremtidige vedligehold. Der sker ikke ændring af den nuværende anvendelse af arealet.

Området er ikke lokalplanlagt til Byzone og der kræves derfor landzonetilladelse til udstykningen.

Der skal ikke opføres ny bebyggelse på ejendommene i forbindelse med udstykningen.

Kommunen har efter planlovens §35, stk. 5 ikke foretaget naboorientering, da udstykningen i sig selv har underordnet betydning for naboerne.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder, eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristen er udløbet. Der vil straks blive givet besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af en klage, må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort af klagenævnet, - medmindre nævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter den er meddelt.

Denne afgørelse vil blive offentliggjort den 23. maj 2025 på Samsø Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

Daniel Larsen Schmidt
Planlægger

E-mail: audals@samsøe.dk
Tlf.: 3010 5474

Orientering sendt til:

- Ejere
- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsøe-sager@dn.dk; Samsøe@dn.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: post-teknisk@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

GEOPARTNER
SÅDAN LIGGER LANDET

Kortet er ajour indtil: 09-05-2025

Signaturforklaring:

- Eksisterende skel
- Ny privat fællesvej optages
- Strandbeskyttelseslinier
- Fredskovlinie der ikke følger skel
- Nyt skel
- Skelpunkt indmålt til fikspunkt
- Klittfredningslinier
- Skel der slettes
- Vej der slettes
- Fredskovlinie der følger skel
- Eksisterende privat fællesvej
- Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 8b og 18c
Ejerlav: Besser By, Besser

Ejerlavkode: 200153
Kommune: Samsø Kommune
Kommunekode: 741
Amt: Region Midtjylland
Målforhold: 1:1000
Landinspektør j.nr.: 2204232

Sagen omhandler følgende:

Udstykning
Optagelse af privat fællesvej/sti
Tildeling af nye matrikelnumre til lodder

Ole Nørgård
Landinspektør
Dato: 12. maj 2025

Kortet er ajour indtil: 09-05-2025				
Signaturforklaring:		Eksisterende skel		Nyt skel
		Ny privat fællesvej optages		Skelpunkt indmålt til fikspunkt
		Strandbeskyttelseslinier		Klitfredningslinier
		Fredskovlinje der ikke følger skel		
Ændringskort		 Skel der slettes  Vej der slettes  Fredskovlinje der følger skel  Eksisterende privat fællesvej		
		 Fikspunkt		