

17-09-2025

Sagsnr. S2025-1656
Dok. nr. D2025-23409
BFE nr. 2486027

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Beskrivelse af projektet:

Der ansøges om landzonetilladelse til udstykning af to selvstændige ejendomme fra matr.nr. 29-x Brundby By, Tranebjerg, beliggende Strandvejen 54, 8305 Samsø

på ejendommen:

- Adresse: Strandvejen 54, 8305 Samsø
- Matr.nr.: 29x, Brundby by, Tranebjerg
- BFE nr.: 2486027
- Sagsnr.: S2025-1656

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning, jf. vedlagte udstykningskort.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1

Eventuelle senere byggeri kræver særskilt byggetilladelse.

Baggrund for afgørelsen

Ejer af Strandvejen 54, 8305 Samsø ønsker landzonetilladelse til udstykning. Udstykningen deler matriklen i to hvoraf:

- Del 1, restejendommen med areal på 724m², og forbliver med uændret anvendelse (bebyggelse til helårsbeboelse).
- Del 2, udstykkede ejendom med areal på 1199 m², udstykes med henblik på opførelse af selvstændig bebyggelse til helårsbeboelse, men vil få anvendelse som fritidshus, tilsvarende restejendommen.

Området er ikke lokalplanlagt til Byzone og der kræves derfor landzonetilladelse til udstykningen.

For den ansøgte matrikel er lokalplan nr. 75 og kommuneplanramme 5 gældende. Ingen af de nævnte planer har bestemmelser om udstykning.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder, eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Naboorientering

Der er, jf. planlovens § 35, stk. 4, foretaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at have betydning for de nærmeste naboer. Dette er vurderet på baggrund af ændringen i arealanvendelse.

Kommunen modtog i høringsperioden ingen høringssvar fra naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Samsø Kommunes hjemmeside den 17. september 2025.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen jf. planlovens § 35, stk. 7. Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år, efter den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Anden lovgivning

Denne tilladelse er alene en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Ansøgeren har selv ansvar for, at bestemmelserne i anden lovgivning overholdes og ansøger er selv ansvarlig for at indhente nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning.

Det kan dog oplyses, at sagen automatisk er sendt videre internt til Kommunens med henblik på en afgørelse indenfor byggeloven.

Med venlig hilsen

Daniel Larsen Schmidt

Planlægger

E-mail: audals@samsoe.dk

Evt. tlf.: 3010 5474

Kopi til orientering til:

- Bolig og Planstyrelsen
- Moesgaard Museum

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: post-teknisk@samsoe.dk

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

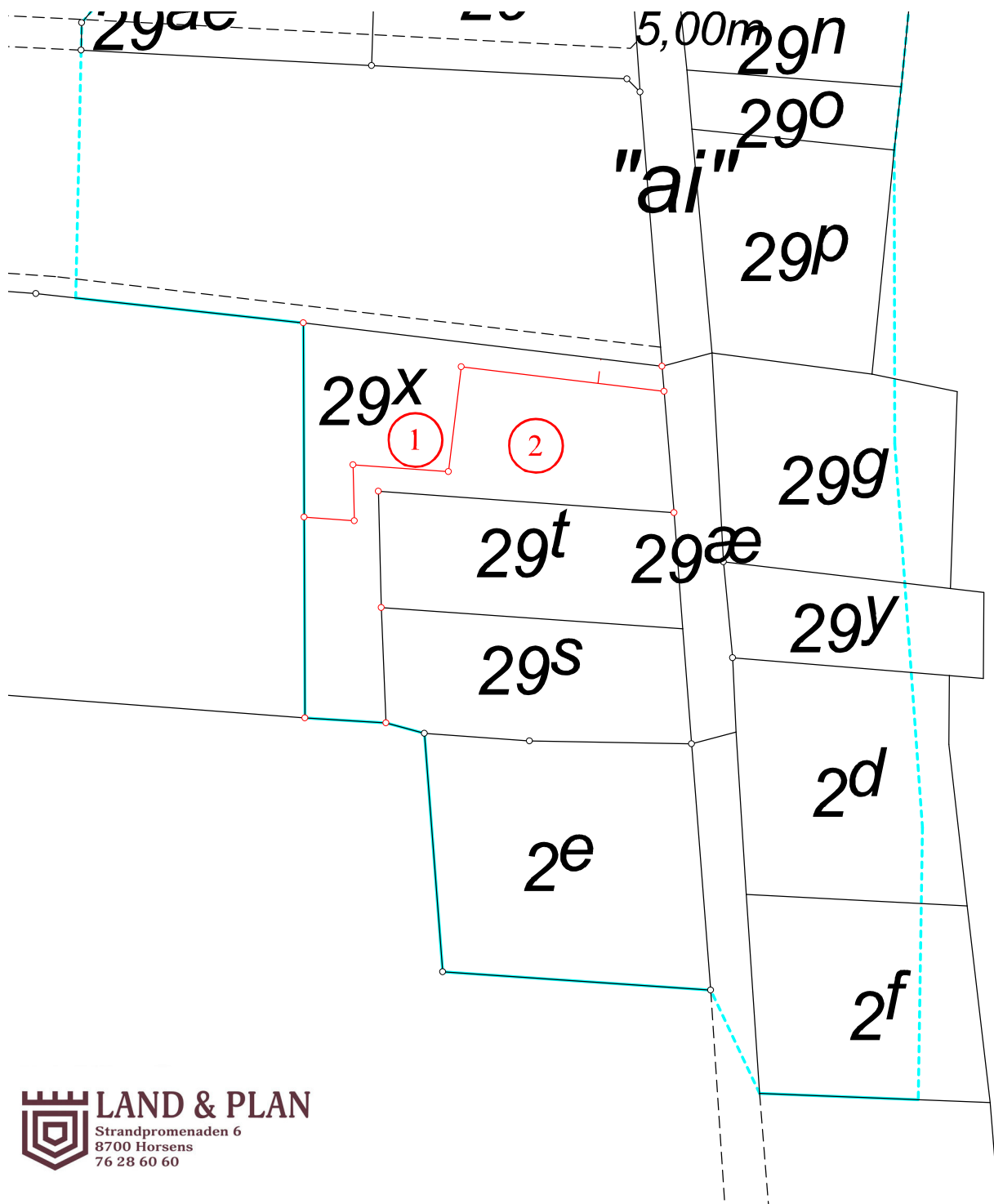
Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning MitID, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.



Kortet er ajour indtil: 18-08-2025

Signaturforklaring: — Eksisterende skel — Nyt skel — Skel der slettes © Fikspunkt
 - - - Ny privat fællesvej optages o Skelpunkt indmålt til fikspunkt - - - Vej der slettes
 - - - Strandbeskyttelseslinier - - - Klitfredningslinier - - - Fredskovlinie der følger skel
 - - - Fredskovlinie der ikke følger skel - - - Eksisterende privat fællesvej

Ændringskort

Matr.nr.: 29x
Ejerlav: Brundby By, Tranebjerg
Ejerlavskode: 200552
Kommune: Samsø Kommune
Kommunekode: 741
Amt: Region Midtjylland
Målforhold: 1:1000
Landinspektør j.nr.: 58826

Sagen omhandler følgende:

Optagelse af privat fællesvej/sti
 Udstykning

Jan Frederiksen
Landinspektør
Dato: 18. august 2025