

17. marts 2025

Sagsnr. S2025-392
Dok. nr. D2025-7701
BFE nr. 2484557

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Landzonetilladelse

Beskrivelse af byggearbejdet:

Opførelse af legeplads på tidligere håndboldareal ved Klubhuset i Onsbjerg

på ejendommen:

- Adresse: Stadionsvej 25B
- Matr.nr.: 9e Onsbjerg By, Onsbjerg
- BFE nr.: 2484557
- Sagsnr.: S2025-39

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Samsø Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at opføre en legeplads på ejendommen matr.nr. 9e Onsbjerg By, Onsbjerg, beliggende Stadionsvej 25B.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 25-11-2024.

Lokalitetens beliggenhed er vist med rød markering på nedenstående oversigtskort:



Ansøgningen

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en legeplads på en del af det gamle håndboldareal. Legepladsen består af en "Tarzanbane"/forhindringsbane med edderkop-klatretårn samt gyngestativ og vippe.

Præcis placering er vist på nedenstående situationsplan;



Baggrund for afgørelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af oplysningerne i ansøgningen (se ovenfor).

Den aktuelle ejendom ligger i landzone i Onsbjerg og bliver blandt andet benyttet af Onsbjerg Gymnastik- og Ungdomsforening.

Planlovens § 35

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Sagen har været i naboorientering fra den 25-02-2025 til den 12-03-2025. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab og skabe gode rammer for vækst og

udvikling, er varetagelsen af de primære erhvervs (landbrug, skovbrug) interesser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke give mulighed for realisering af planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

I det aktuelle område er der ikke arealer omfattet af udpegningen af Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur).

Der er ikke registreret bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) på det aktuelle grundstykke. Strejfende individer af f.eks. flagermus og markfirben kan muligvis antræffes i området, men området vurderes uden betydning for disse arter. Det aktuelle byggefelt og de omgivende opholdsarealer vurderes således uegnet som raste- og yngelområder for både flagermus og markfirben, - og for andre danske bilag IV-arter i øvrigt.

På baggrund af ovenstående, er det Samsø Kommune vurdering, at gennemførelsen af det ansøgte ikke vil ødelægge eller medføre skade på yngle- og rasteområder for danske bilag IV-arter.

Kommunens vurdering

I den aktuelle sag er der tale om en mindre legeplads, som minimum placeres 5 m. fra naboskel, jf. ansøgning og naboorientering.

En legeplads er ikke undtaget fra behandling efter byggeloven.

Vi finder at placeringen af legepladsen tager tilstrækkeligt hensyn til naboerne, da placeringen bl.a. overholder det skrå højdegrænseplan i byggeretten.

Formålet med det skrå højdegrænseplan er at varetage nabohensyn, idet forholdet mellem højden på byggeriet og afstand til skel vurderes i forhold til at sikre passende påvirkninger fra f.eks. indblik, lys, skygge m.v.

Kommunen finder at også at etableringen af legepladsen ligger inden for de formål og aktiviteter, der stadig finder sted på ejendommen, nemlig udendørs aktiviteter for børn og unge.

Ligeledes har vi lagt vægt på, at en legeplads ikke vil komme til at fremstå som et uønsket, fremmedelement i området, da området som nævnt allerede bliver brugt til udendørsaktiviteter.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Vi vil ved annoncering på kommunens hjemmeside offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 17-03-2025.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 15-04-2025.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Samsø Kommune har givet en byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Kristian Ramona Petersen

Byggesagsbehandler

Tlf.: 25208825

E-mail: aukrp@samsoe.dk

Kopi til orientering til:

- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsoe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsoe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.



Beborforeningen Onsbjerg

Mads Krogh, Juni 2024

Hvem er PlanLeg?



Hvert samarbejde og projekt har sin helt egen historie...

PlanLeg laver alt fra projekter med helhedsløsninger og 3D tegninger af nye store legepladser. Men vi laver også gerne små opgaver, som f.eks. udskiftning af en gynge eller nye kanter på sandkassen.

Vores team består af dedikerede og nøje udvalgte medarbejdere, som brænder for at skabe optimale rammer for leg og læring til børn og voksne i alle aldre. Alle vores projektchef har mellem 8-12 års erfaring i branchen. Vi håber I har lyst til at arbejde sammen med os for at skabe fremtidens legepladser og uderum. Husk at I altid er velkommen til at kontakte os hvis I har spørgsmål.

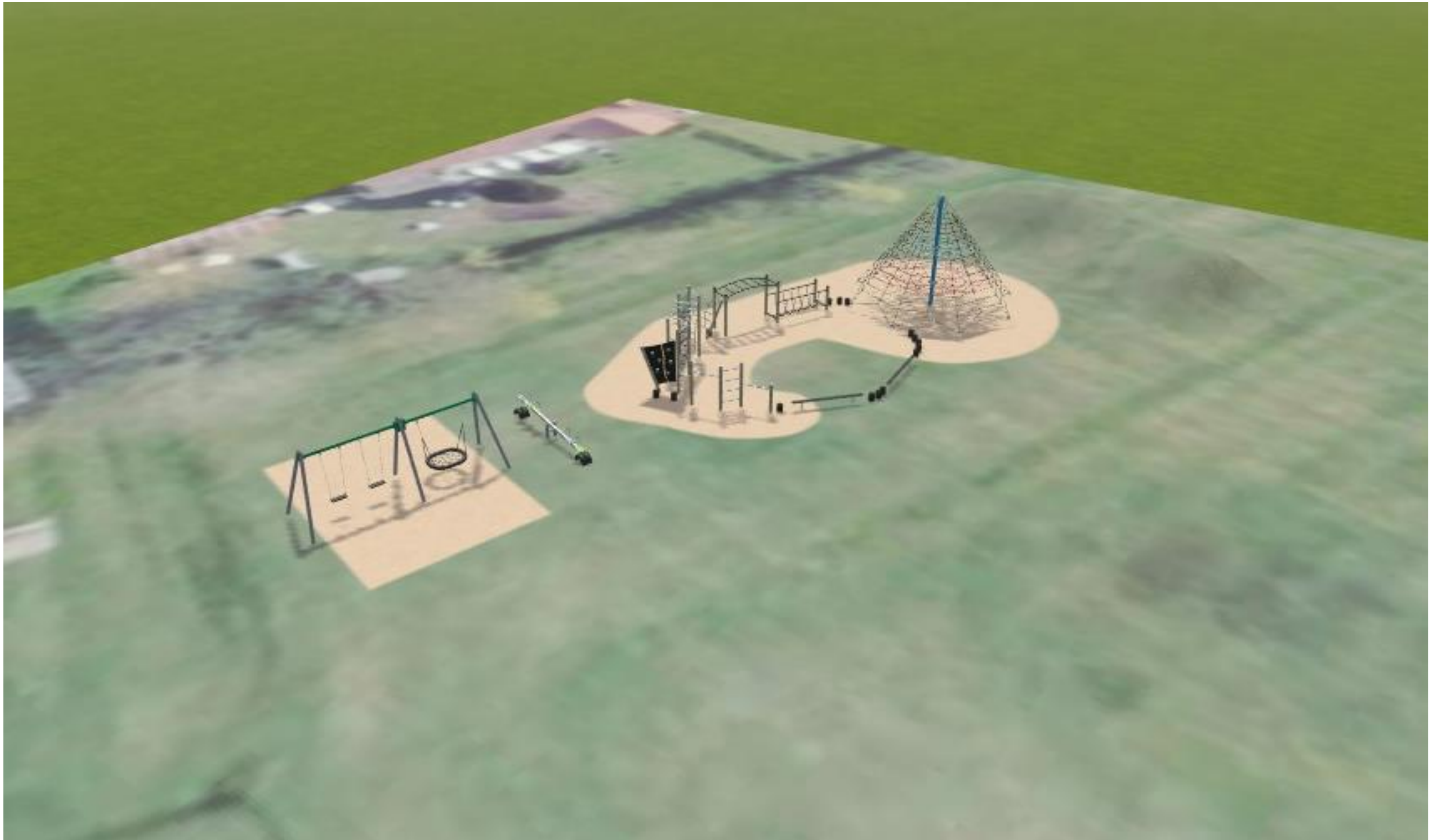
1%

Eliteleverandør
til det offentlige 2020

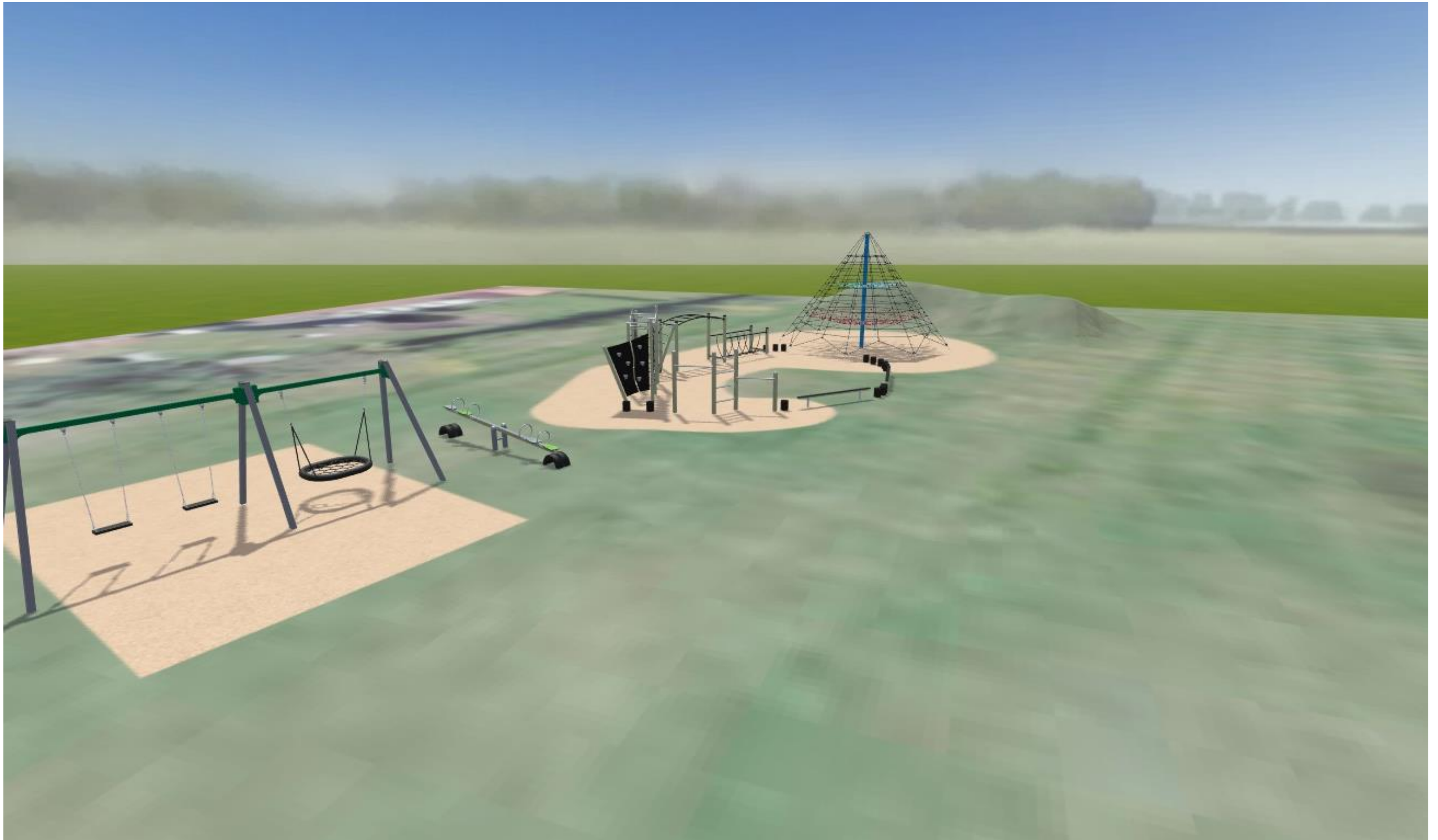
UdbudsVagten



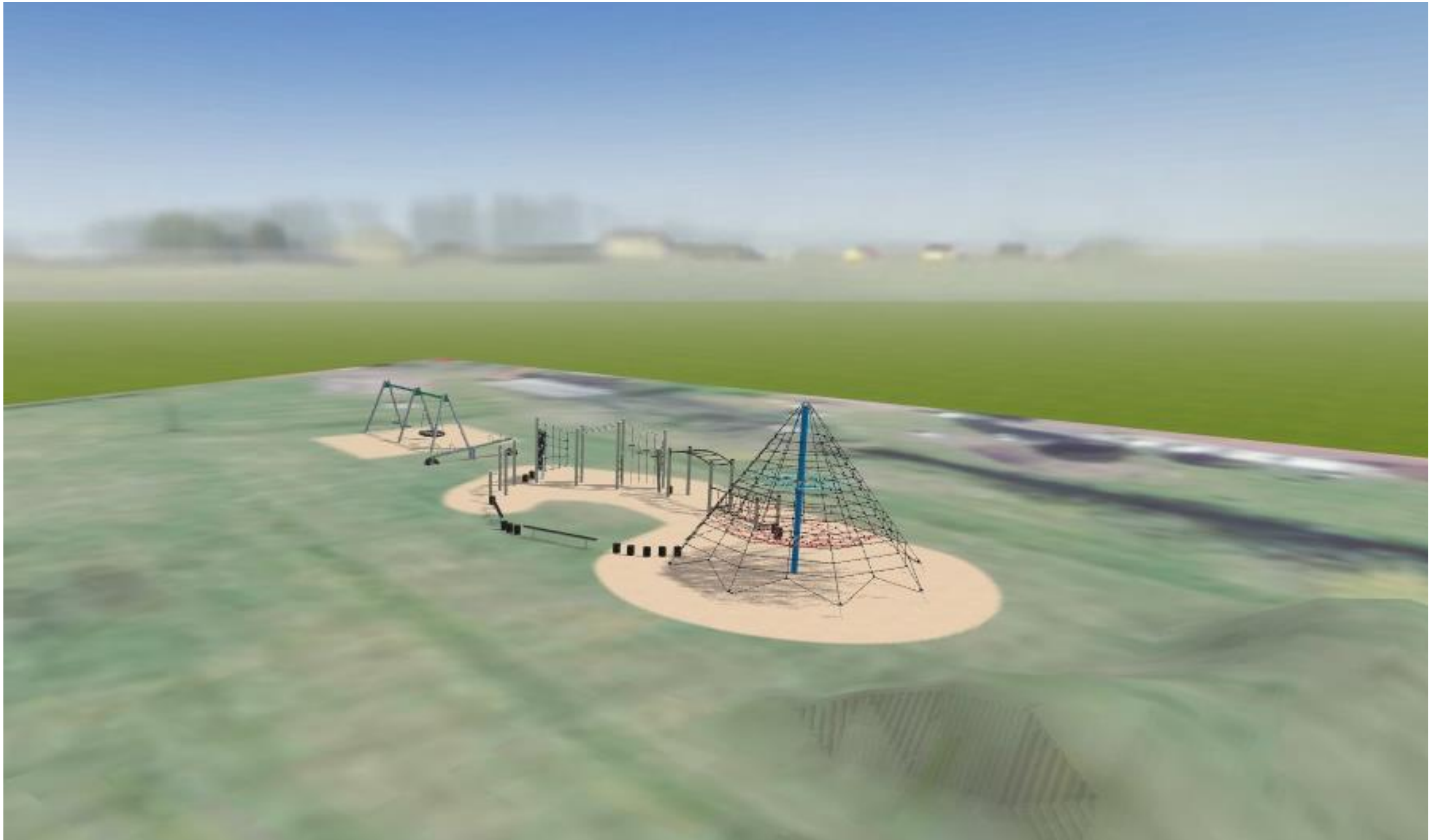
Visualisering



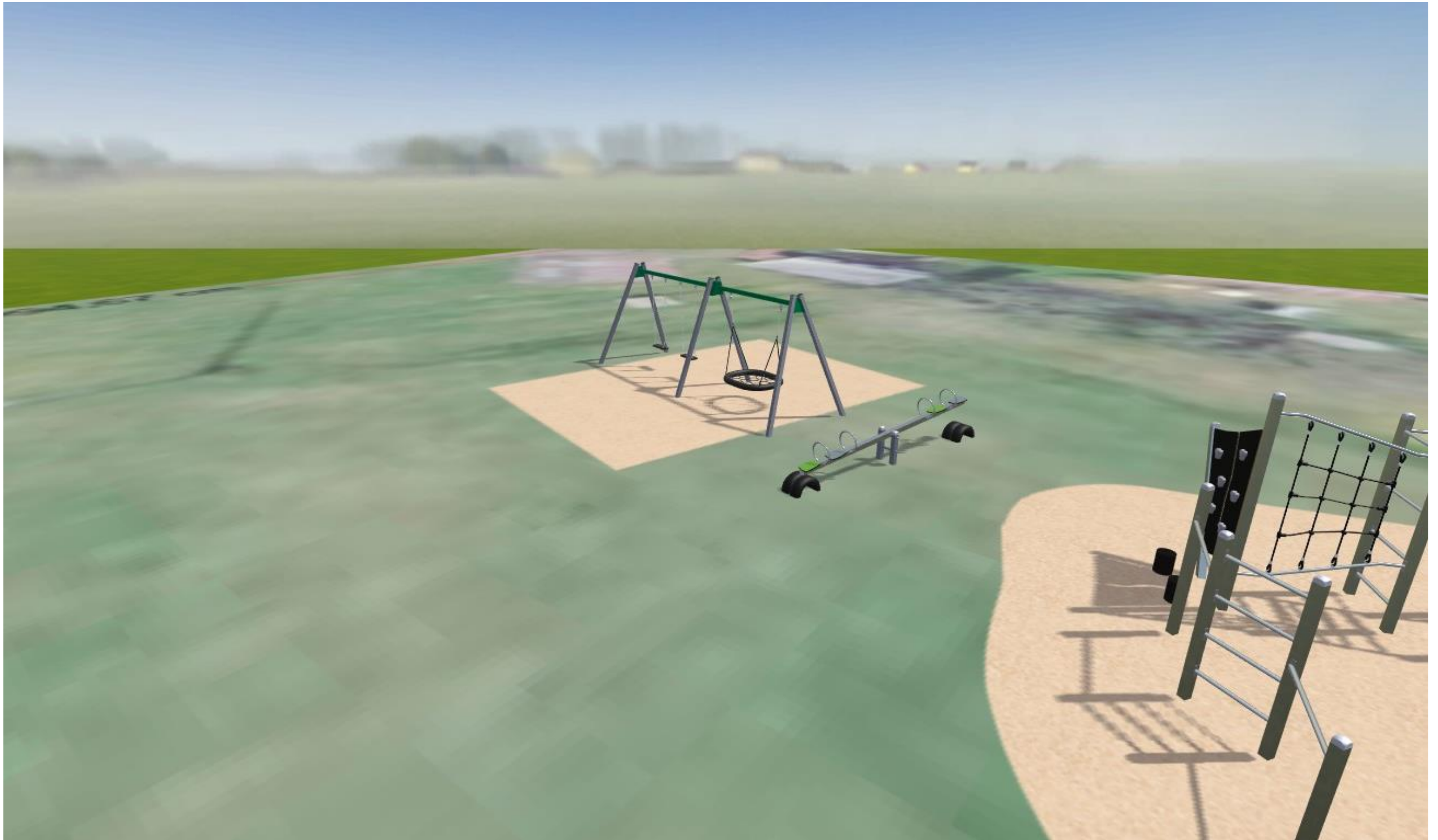
Visualisering



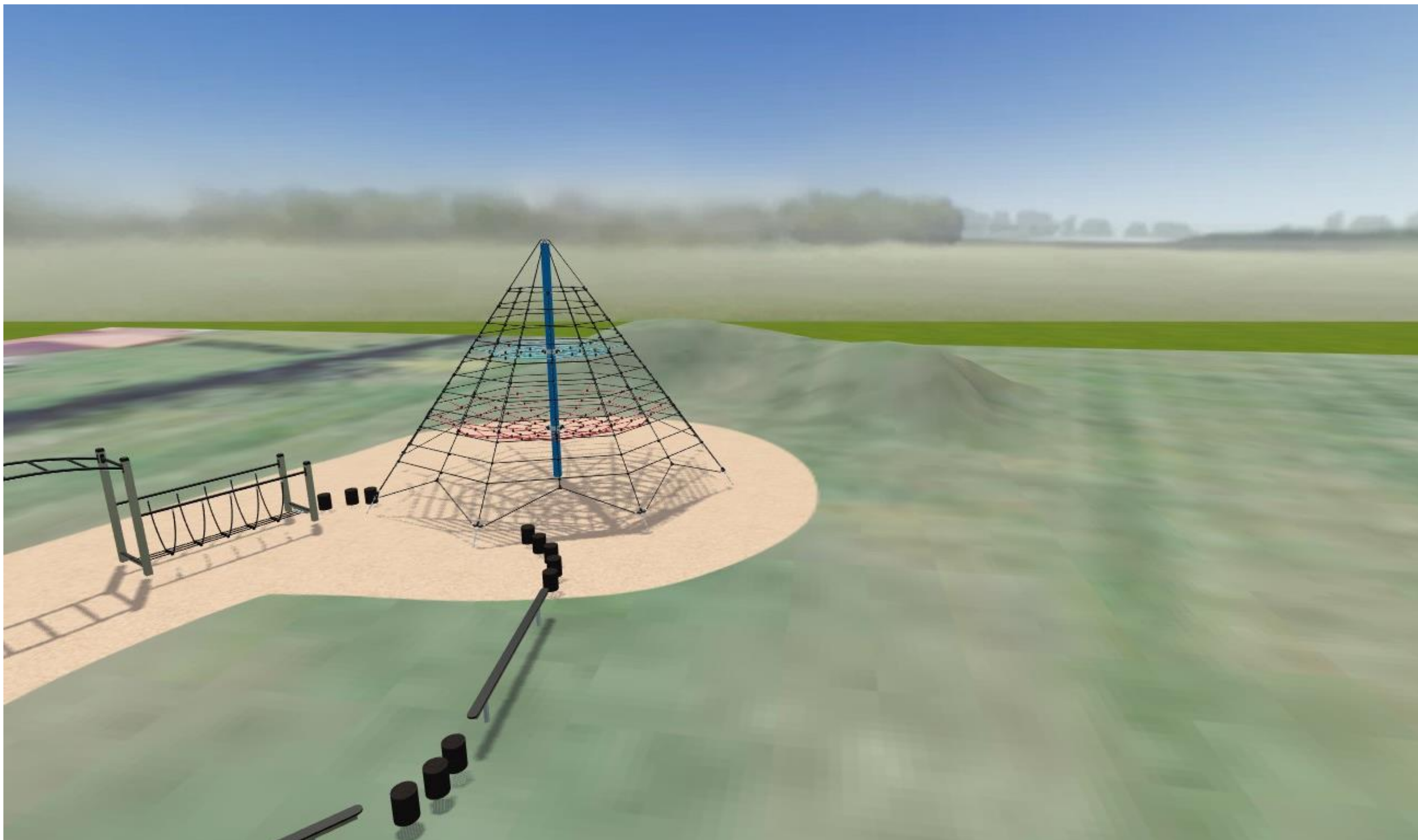
Visualisering



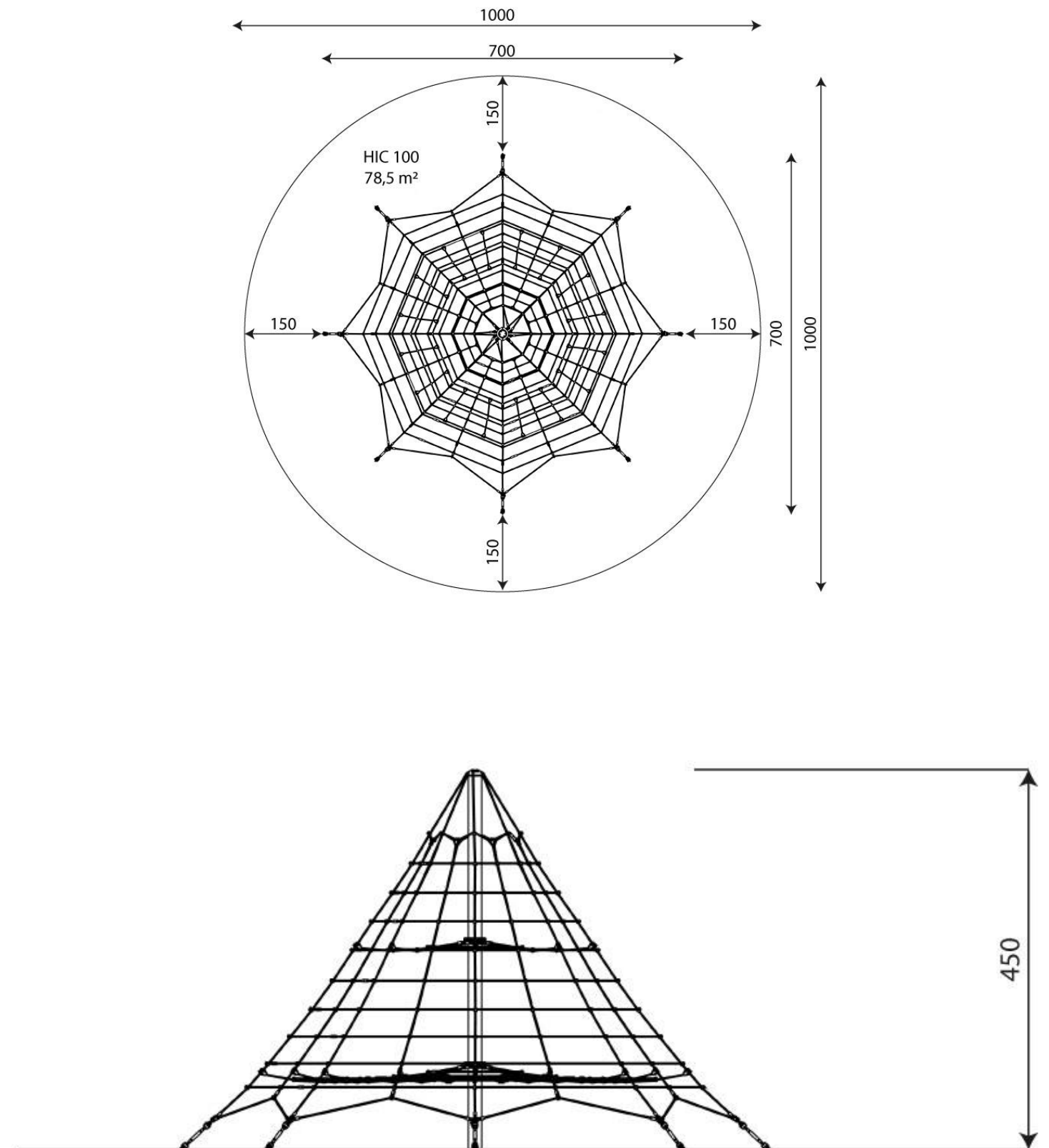
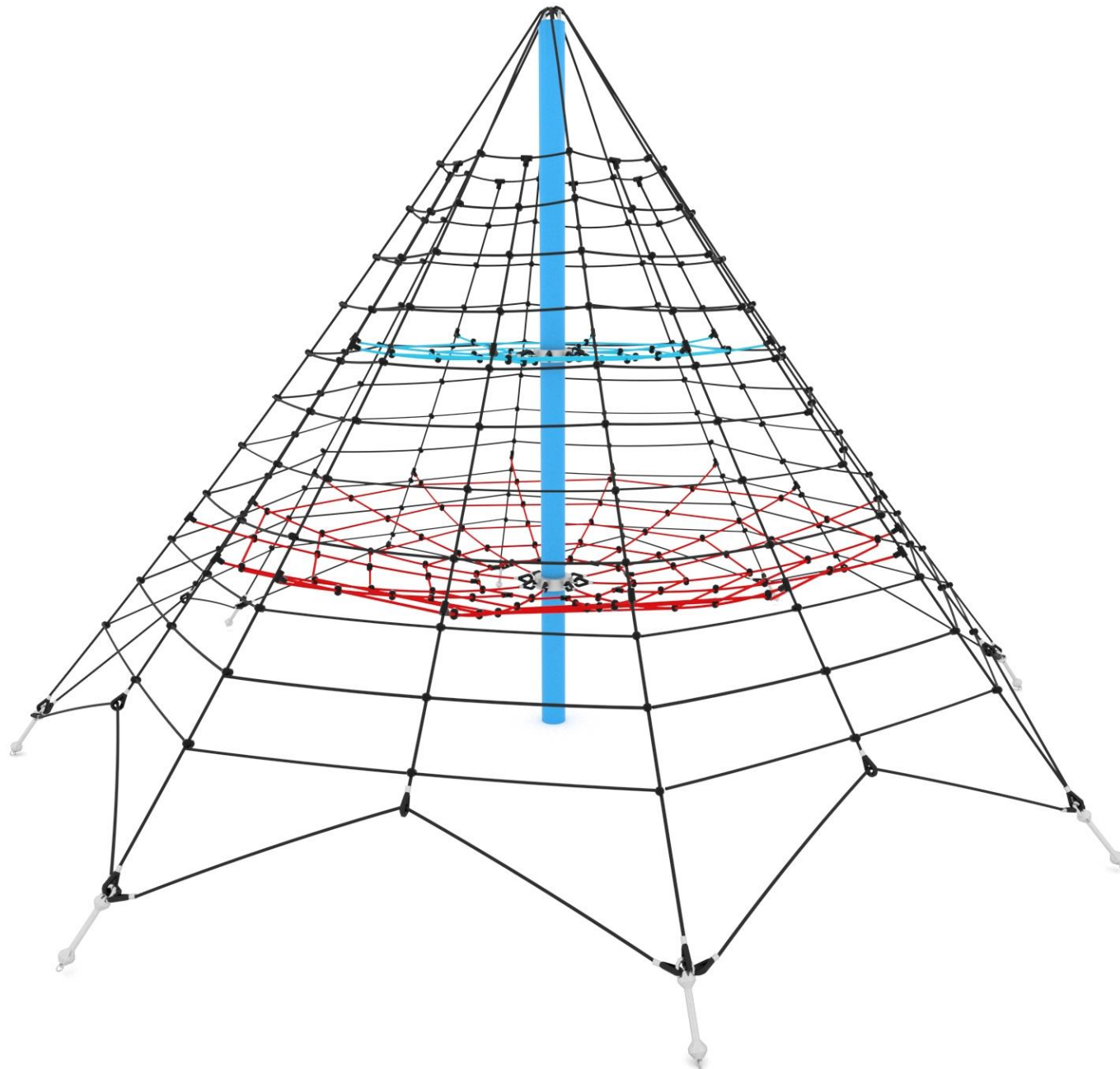
Visualisering



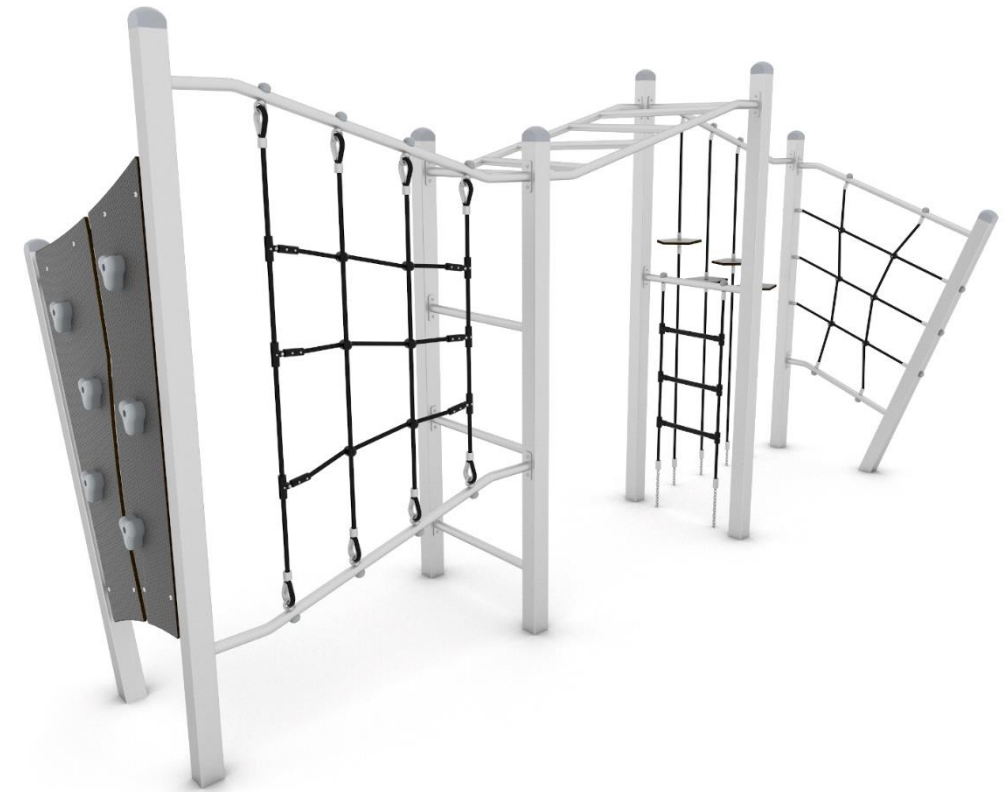
Visualisering



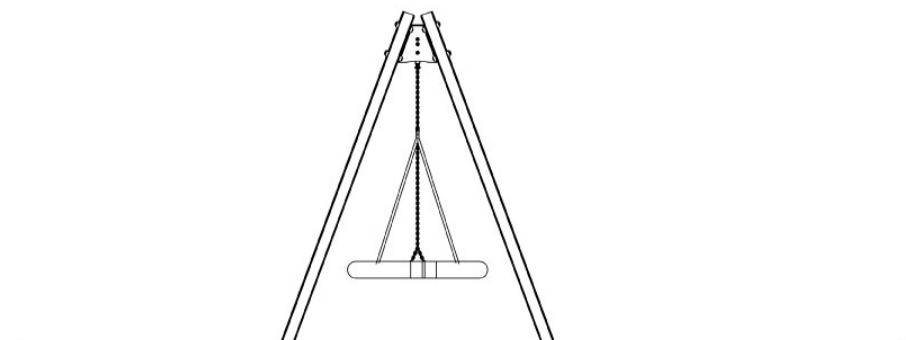
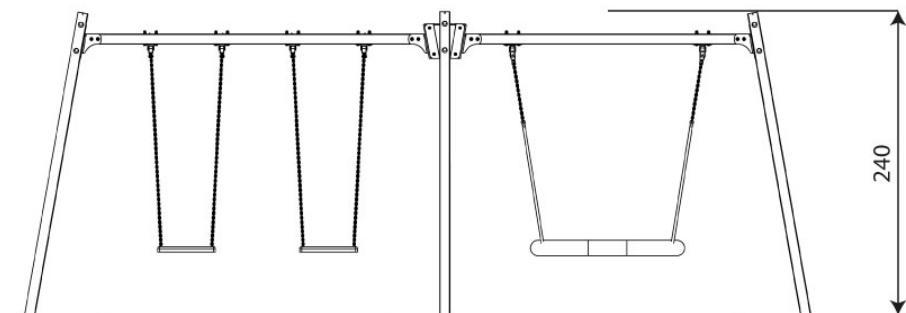
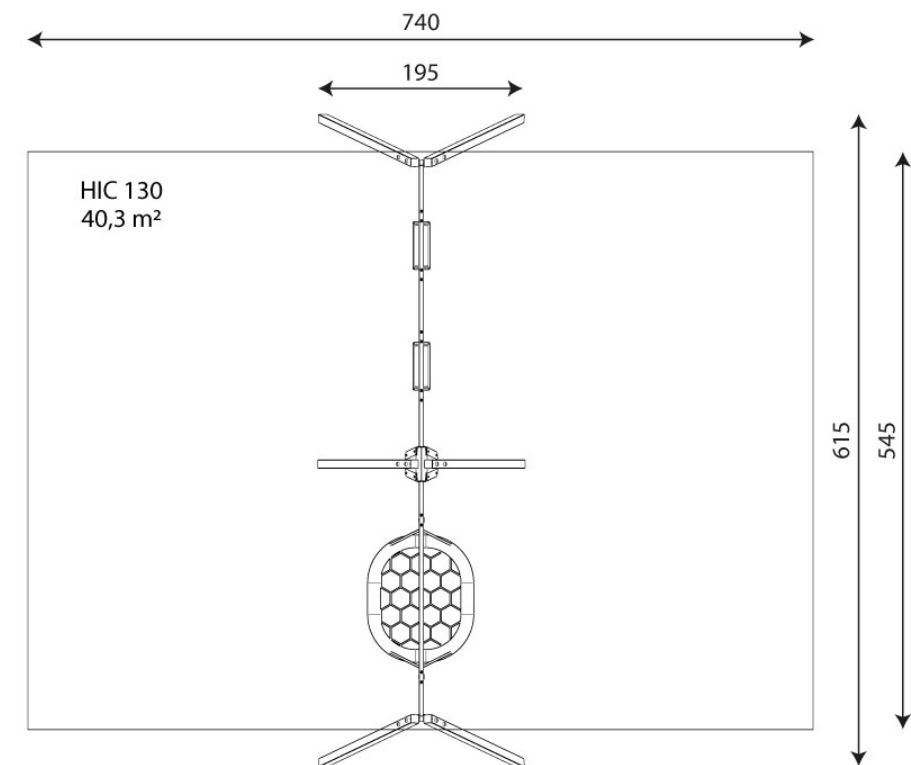
Produkter – tarzanbane



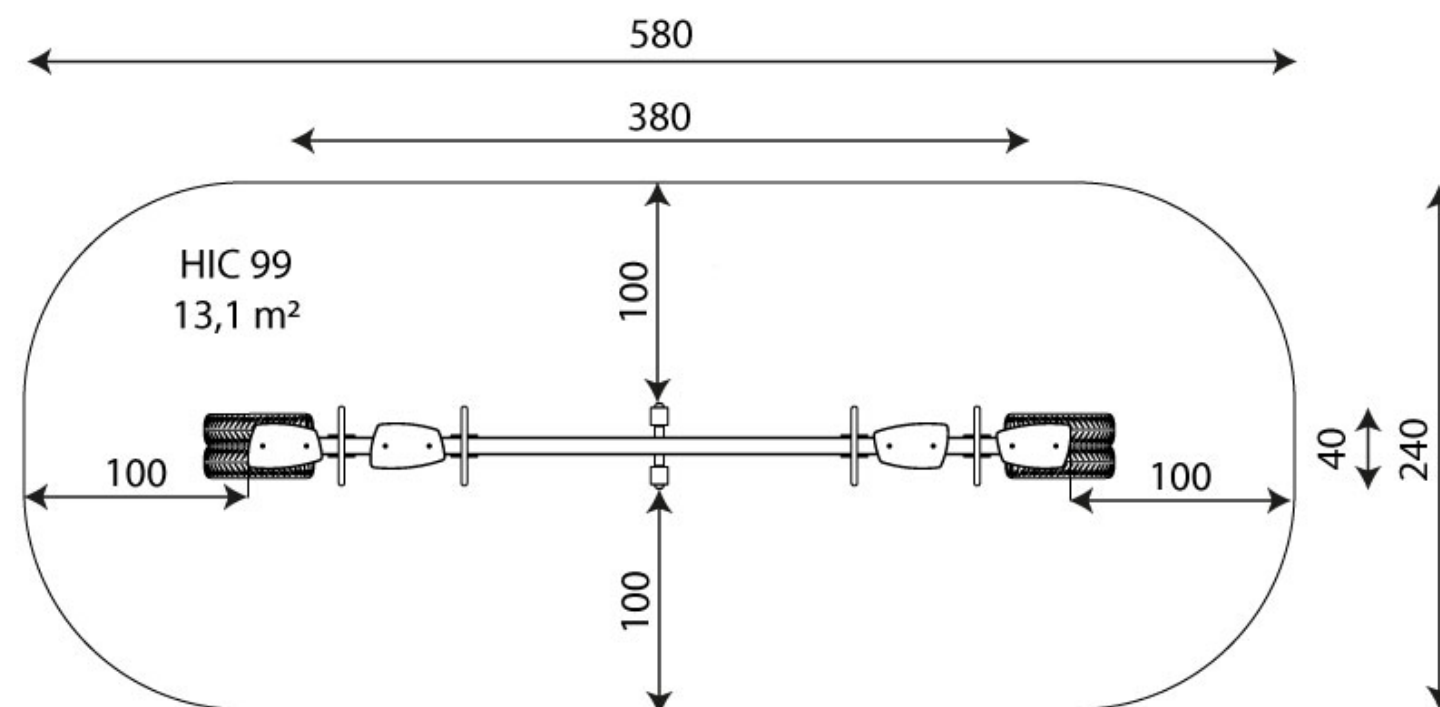
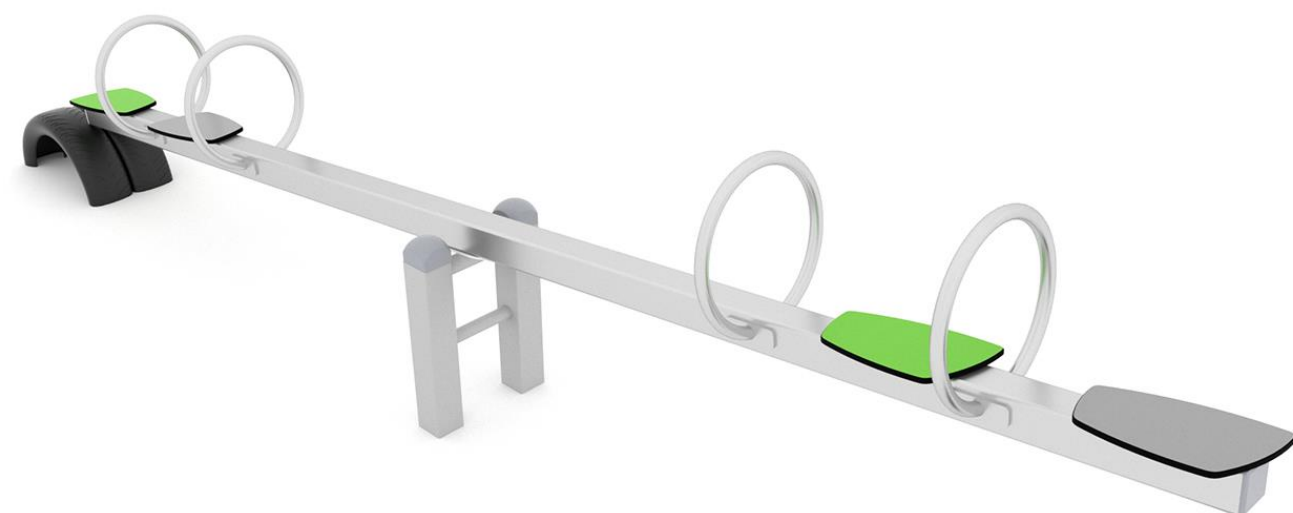
Produkter – tarzanbane



Produkter – gyngestativ



Produkter – vippe (kan bruges af 4 personer)





PlanLeg

LEGEPLADSER & UDERUM



Vi håber I vil gøre brug af vores tilbud. Det ville glæde os meget at hjælpe med udførelsen af jeres nye legeplads.

Venlig hilsen

Mads Krogh
Projektchef Jylland/Fyn
Tlf. 51 71 97 98
mk@planleg.dk