

Samsø Kommune
Att: Allan Bremer Obling
Søtofte 10
8305 Samsø

14. august 2025

Sagsnr. S2025-1489
Dok. nr. D2025-20920
Journalnr. 2486320

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Tilladelse til etablering af badebro på Ballen Lystbådehavn

Havnefoged i Samsø Kommune, Allan Bremer Obling, har søgt Samsø Kommune om tilladelse til at opføre en badebro på matr. nr. 149a, Brundby By, Tranebjerg på den sydvendte side af *Sydmolen* i Ballen lystbådehavn (placering vist i figur 1).

Samsø Kommune har herefter været i dialog med Kystdirektoratet, om hvem der behandler ansøgningen og

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens behandling af personoplysninger, kan du rette henvendelse til dpo@samsoe.dk tlf. 51 37 71 41.

fundet at kommunen behandler sagen (jf. Bade/bådebro-bekendtgørelsen §2¹).

Projektbeskrivelse

Ønsket om en badebro på Sydmolen i Ballen Lystbådehavn stammer fra et borgermøde i forbindelse med udviklingsplanen "Ballen 2020". Her blev ideen fremført om en badebro, der skulle kunne benyttes året rundt og derfor er placeringen ved saunaen på Ballen lystbådehavn valgt. Broen etableres på Samsø Kommunes ejendom.

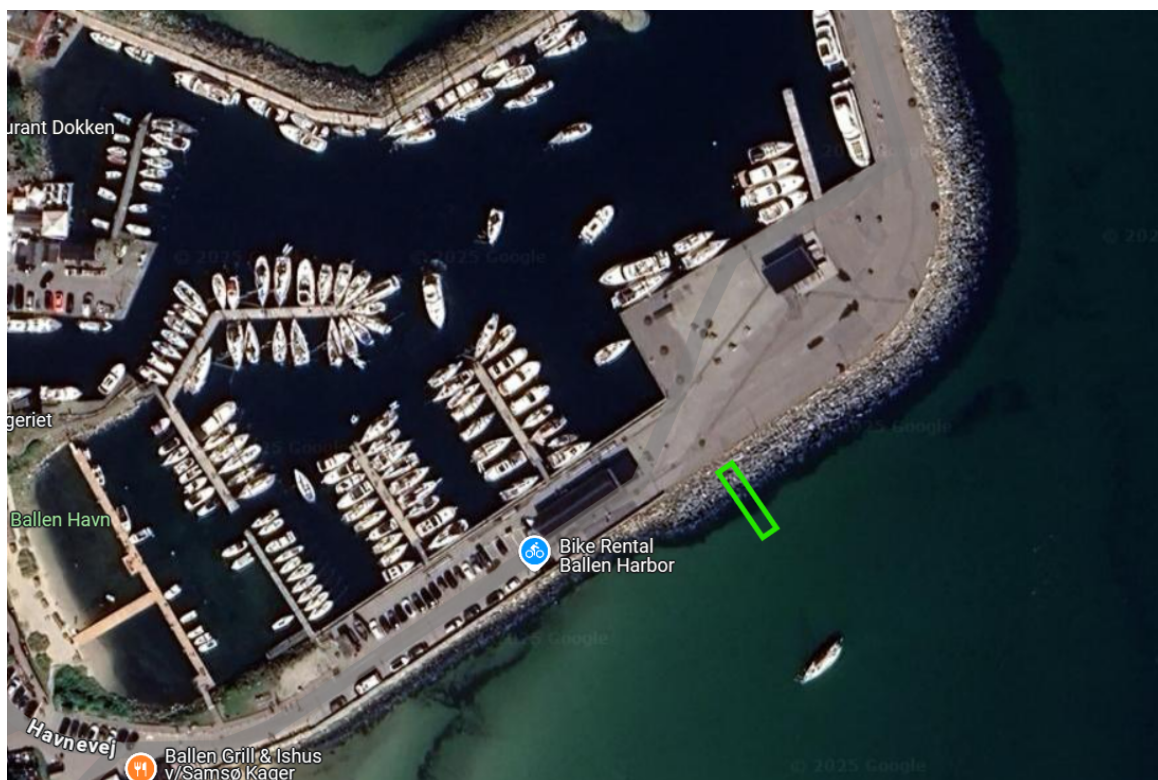
Udviklingsplanen "Ballen 2020" bygger på Landsbyfornyelsesmidler, som skal udmøntes inden udgangen af 2025.

Broen der ansøges om at opsættes med landfæste på lystbådehavnen er en landgangsbro af stål, tidligere benyttet af Molslinjen ved Ballen Færgehavn. Broen udføres som en 1,6m bred og 11,5 m lang landgangsbro med rækværk i stål med et 4m langt og 3,2m bredt L-formet brohoved. I alt en længde på 15,5m. Landgangsdelen etableres med et fald fra molens terræn, således at brofagene på brohovedet kan etableres i 1m højde over daglig vande. Yderst på brohovedet etableres en trappe ned i vandet mod syd (se bilag 1)

¹ **§ 2.** Kommunalbestyrelsen behandler ansøgninger om bade- og bådebroer med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3. Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis broerne kan anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal det pågældende miljøcenter under Miljøministeriet høres om ansøgningen.
Stk. 2. Kystdirektoratet behandler ansøgninger om anbringelse af bade- eller bådebroer, der udføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten.
Stk. 3. Bade- og bådebroer efter stk. 1 og 2 må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26.
Stk. 4. Stk. 1, 2 og 3 gælder ikke for broer, der skal anbringes i erhvervshavne eller lystbådehavne.

Broen etableres som helårs badebro i stål og kan ikke tages ind ved stormvarsel.

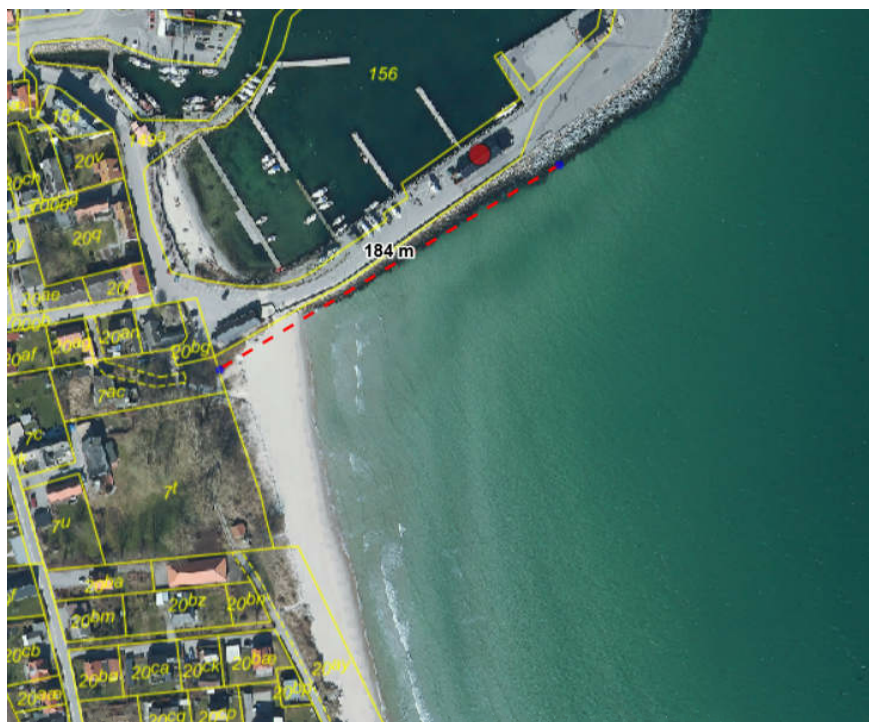
Broens placering ses skitseret i figur 1, og i figur 2 er afstanden til nærmeste anden badebro angivet. Afstanden er ca. 420m. I figur 3 er afstanden til nærmeste nabo angivet (ca. 180m). Billederne i bilag 2 viser broens fysiske fremtrædning (landgangsbro og brohoved).



Figur 1: Badebroens placering markeret med grønt.



Figur 2: Afstand fra projekteret placering til nærmeste badebro - ca. 420m.



Figur 3: Oversigtskort. Afstand til nærmeste nabomatrikel mere end 180m

Samsø Kommunes vurdering og afgørelse

Det er kommunens opfattelse, at badebroen vil være til gavn for lystsejlere, friluftsliv og badegæster - herunder vinterbadere.

Med broens landfæste på lystbådehavnens mole, vurderes det at broen ikke vil være til gene for offentlighedens færdsel og ophold på stranden eller kystlandskabet i øvrigt.

Høring

Af bade/bådebro-bekendtgørelsens §3² forstås at ansøgninger om tilladelser og kommunens afgørelser skriftligt skal meddeles ejere af naboejendomme. Da badebroen anlægges med landfæste på eksisterende mole med ca. 180m til nærmest naboejendom, vurderer kommunen, at denne ikke er at betragte som nabo til badebroen. Derfor sendes afgørelsen ikke i høring.

² § 3. Kystdirektoratet henholdsvis kommunalbestyrelsen fastsætter i tilladelsen nærmere vilkår.

Stk. 2. Ansøgninger om tilladelser og afgørelser efter § 2 skal skriftligt meddeles ejere af naboejendomme.

På ovenstående baggrund meddeler Samsø Kommune hermed tilladelse efter bade/bådebrobekendtgørelsen §2 til etablering af badebroen på matr. nr. 149a, Brundby By, Tranebjerg som beskrevet i ansøgning og med nedenstående vilkår.

Tilladelsen offentliggøres på Samsø Kommunes hjemmeside d. 14. august 2025, og klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 11. september 2025.

De følgende vilkår er gældende for tilladelsen:

1. Broen må kun benyttes som badebro, og ikke som bådebro. Kortvarige ophold med kajaker eller andre typer robåde er tilladt.
2. Brohovedet kan etableres i en kote svarende til maksimalt 1,0 meter over normal vandstand.
3. Broen udføres som beskrevet i projektbeskrivelsen og som angivet i bilag 1. Broen monteres med rækværk.
4. Broen etableres som helårs badebro. Der må ikke uden tilladelse fra Samsø Kommune, foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke møbleres.
5. Samsø Kommunes Havneafdeling skal vedligeholde broen, så den er i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området bringes i en stand så tæt på de forhold der var, før broens etablering, som muligt.
6. Broen kan af Samsø Kommune som myndighed kræves fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, jf. navnlig vilkår 5, eller hvis Samsø Kommune skønner det nødvendigt. Det sidste kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde.
7. Hvis broen tages ind, f.eks. pga. stormvarsel skal de til enhver tid yderste 4 pæle i den forbindelse afmærkes i en højde af mindst 2 m over vandet. Hvis

der ikke er pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.

8. Broen må ikke hindre offentlighedens færdsel og ophold på stranden og langs kysten, jf. Naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3.
9. Fiskeri fra broen er ikke tilladt, dette oplyses ved et lille skilt placeret på broen.
10. Der må ikke sættes andre forbudsskilte op eller etableres adgangshæmmende tiltag i forbindelse med broen.
11. Hvis broen skal afmærkes eller forsynes med belysning skal dette foregå efter til enhver tid gældende regler fastsat af Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
12. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
13. Når broen er etableret skal følgende myndigheder underrettes:
Kystdirektoratet
Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefon: 99 63 63 63 | Mail: kdi@kyst.dk

Søfartsstyrelsen
Fjordvænget 30, 4220 Korsør
Telefon: 72 19 60 00 | Mail: sifa@dma.dk

Klimadatastyrelsen
Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø
Telefon: [72 54 55 00](tel:72545500) | Mail: kds@kds.dk
14. Tilladelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter datoen for afgørelsen.

Tilladelsen er meddelt efter bekendtgørelse nr. 232 af 12/03/2007 om bade- og bådebroer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Kystdirektoratet.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen, samt Danmarks Naturfredningsforening (DN), Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

En evt. klage sendes på mail: kommune@samsøe.dk eller til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø. Klagen skal være kommunen i hænde senest 11. september 2025.

Samsø Kommune videresender klagen til behandling ved Kystdirektoratet.

Ønskes sagen prøvet ved domstolene, skal sagen indsendes inden 6 måneder fra du har modtaget kommunens afgørelse.

Bilag:

Bilag 1: *Badebro model 1.100* (mål fast tegning af broens dimensionering i målestok forhold 1:100).

Bilag 2: Billeder af den tidligere landgangsbro, der genanvendes som badebro i projektet.

Med venlig hilsen

Carl Andersen
Miljøsagsbehandler
aucvha@samsøe.dk

Kopi til:

- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
- Søfartsstyrelsen, Fjordvænget 30, 4220 Korsør, sfs@dma.dk
- Klimadatastyrelsen, Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø, kds@kds.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN), Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- DN Samsø, samsøe@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk

- Ejendom Danmark, Vester Farimagsgade 41, 1606 København V,
info@ejd.dk
- Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Solbakkevej 60, 4700
Næstved, sekretariat@mitfritidshus.dk
- Sommerhusejerne, Valsen 22, 4793 Bogø By,
sekretariat@sommerhusejerne.dk

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsøe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

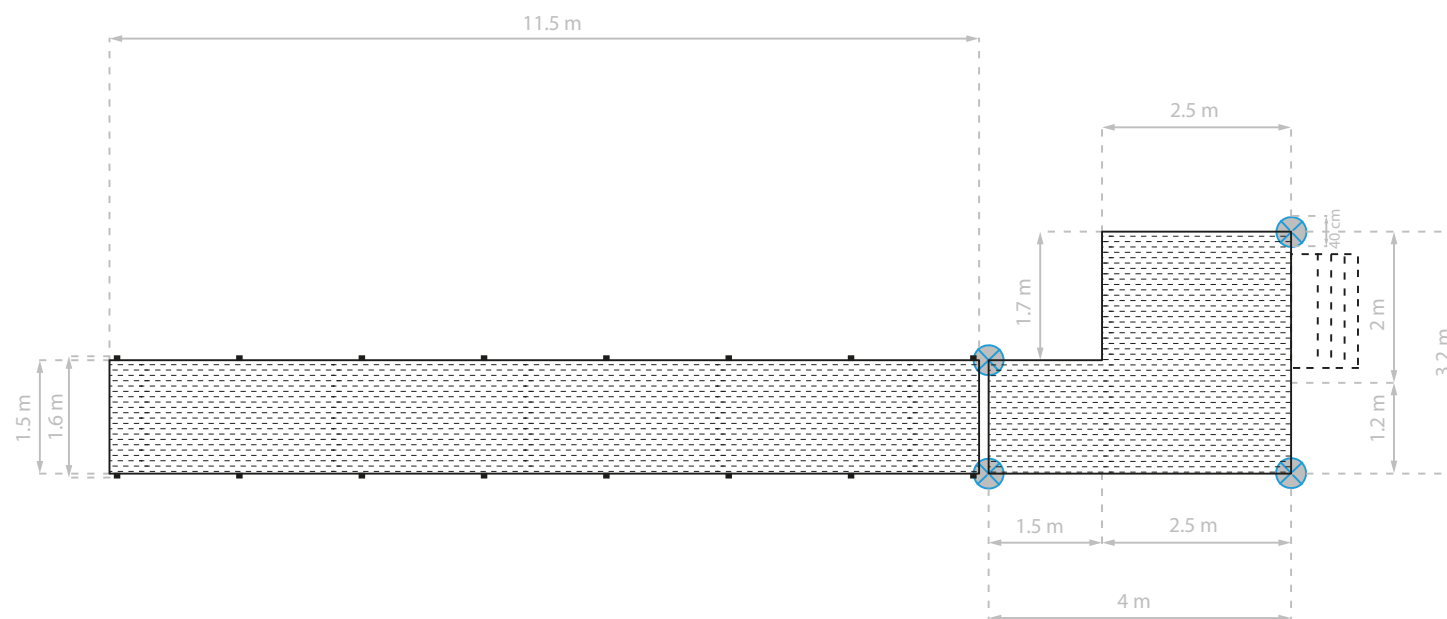
Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.







Sydvendt badebro



Rør m. cement