

14 juli 2025

Sagsnr. S2025-987
Dok. nr.: D2025-17959
BFE nr.: 2286922

Teknik og Miljø
Samsø Kommune
Søtofte 10
8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 – 12
Torsdag desuden: 15 – 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 – 12
og igen fra: 13 – 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Beskrivelse af udstykningen:

Der er ansøgt om tilladelse til, at udstykke delnr. 2 af matr. nr. 1au Tranebjerg By, Tranebjerg til en ny selvstændig ejendom.

Området er ikke lokalplanlagt til Byzone og der kræves derfor landzonetilladelse til udstykningen.

på ejendommen:

- Adresse: Brundbyvej 3, 8305 Samsø
- Matr.nr.: 1au, Tranebjerg By, Tranebjerg
- BFE nr.: 2286922
- Sagsnr.: S2025-987

Samsø Kommune har behandlet ansøgningen om udstykning af matrikel 1au, Tranebjerg By, Tranebjerg.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning, jf. vedlagte udstykningskort.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1.

Baggrund for afgørelsen

Der ansøges om landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 1au, Tranebjerg By, Tranebjerg til to selvstændige ejendomme med et grundareal på hhv. 1245 m² (delnr. 1) og 8140 m² (delnr. 2), hvoraf sidstnævnte udstykkes med henblik på at gøre den til en ny selvstændig matrikel.

Samsø kommune ønsker at købe delnr. 2.

For at facilitere adgangen til delnr. 2 optages der, som vejadgang til den udstykkede parcel, en 2.5 m bred privat fællesvej over restejendommen delnr. 1, således om vist på vedhæftet måleblad.

Der ansøges udelukkende en teknisk udstykning, uden nuværende planer for bebyggelse eller ændring af arealanvendelse.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder, eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Et eventuelt senere byggeri eller ændring af arealanvendelse kræver lokalplanlægning eller særskilt landzonetilladelse og byggetilladelse, som vil blive sendt i naboorientering.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristen er udløbet. Der vil straks blive givet besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af en klage, må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort af klagenævnet, - medmindre nævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter den er meddelt.

Denne afgørelse vil blive offentliggjort den 14 juli 2025 på Samsø Kommunes hjemmeside.

Naboorientering

Kommunen har ikke foretaget naboorientering, da udstykningen i sig selv ikke ændrer arealanvendelsen. Efter planlovens §35, stk. 5, vurderes at udstykningen er af underordnet betydning for naboerne.

1. Stk. 5.

Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Kopi til orientering til:

- Bolig og Planstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening (dnsamsoe-sager@dn.dk; Samsoe@dn.dk)
- Moesgaard Museum (ark@moesgaardmuseum.dk)

Klagevejledning til Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: post-teknisk@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside: www.naevneneshus.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Med venlig hilsen

Daniel Larsen Schmidt
Planlægger

E-mail: audals@samsoe.dk
Evt. tlf.: 3010 5474

 AARHUS SKANDERBORG
www.aalsp.dk 86 13 29 22

Signaturforklaring:

— Eksisterende skel
 - - - Ny privat fællesvej optages
 - - - Strandbeskyttelseslinier
 - - - Fredskovlinie der ikke følger

— Nyt skel
○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt
--- Klitfredningslinier

	Skel der slettes	© Fikspunkt
	Vej der slettes	
	Fredskovlinie der følger skel	
	Eksisterende privat fællesvej	

Ændringskort

Matr.nr.:	1au
Ejerlav:	Tranebjerg By, Tranebjerg
Ejerlavskode:	200554
Kommune:	Samsø Kommune
Kommunekode:	741
Amt:	Region Midtjylland
Målforhold:	1:1500
Landinspektør j.nr.:	901737

Sagen omhandler følgende:

Udstykning
Optagelse af privat fællesvej/sti

Henriette Lindner
Landinspektør
Dato: 3. juli 2025