

MILJØSCREENING

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8 OG LOKALPLAN NR. 108 – SAMSØ STRANDHOTEL

Vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 108 – Samsø Strandhotel er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et strandhotel som helårsdestination. Planerne skal sikre at bebyggelsen opføres iht. den statslige udpegning som forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme og fastlægge rammerne for området. Det er formålet, at strandhotellet opføres tilnærmelsesvist med samme omfang som den nedlagte cementvarefabrik og at genoprette landskabets oprindelige naturkvaliteter.

Der er på de følgende sider foretaget en screening af planforslagene. I screeningen er der taget udgangspunkt i planforslagenes mulige konsekvenser på det omgivende miljø. Det er samlet set kommunens vurdering, at forslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse om at der ikke skal foretages en miljøvurdering

Samsø Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at forslaget ikke vil være ensbetydende med væsentlige indvirkninger på miljøet, og at det er i overensstemmelse med øvrig kommunal og statslig planlægning.

De statslige myndigheder har ifm. den statslige udpegning til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme taget stilling til de interesser, der ligger indenfor strandbeskyttelsen og øvrige relaterede hensyn. Forslaget er i overensstemmelse med rammerne for udpegningen.

Samsø Kommune har endvidere vurderet, at planen ikke vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge levestederne for bilag IV-plantearter, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arte, BEK. nr. 1240 af 24. oktober 2018 (Habitatbekendtgørelsen).

Kommunen træffer på den baggrund afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Kommunens afgørelse offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 108.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, kapitel 18 påklages til Planklagenævnet for så vidt angår indhold og tilvejebringelse.

Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, stk. 1, er

- Miljø- og fødevareministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsøe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter planens offentliggørelse.

Miljøscreening

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
LANDSKAB & BYMILJØ						
Bykerne, villaområde, tæt-lav boligområde, industriområde, landsby, Kommuneplanramme, byarkitektonisk værdi	x					Planforslagene har til formål at ændre området fra tung industri til hotelvirksomhed og vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på området og de nærmeste omgivelser.
Grønne områder, græsarealer, stier, skov, hegn, mark, herunder adgang til disse områder.	x					Planforslagene vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger i forhold til grønne områder eller tilgængelighed. Det vurderes at have en positiv effekt for landskabet sammenhæng i øvrigt.
Landskabelige særpræg og interesseområder, kystnærhedszone	x					Hele Samsø er omfattet af kystnærhedszonen og hele øen undtagen den centrale del omkring er udpeget som landskabeligt interesseområde. Planforslagene vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på øens karakter.
Geologiske særpræg og interesseområder	x					Planforslagene vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på områdets karakter.
Fredskov, skovrejsning			x			Ikke relevant.
Kirkeområder, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, kulturmiljøer			x			Ikke relevant.
Muligheden for udendørs aktiviteter, friluftsliv og rekreative interesser	x					Planforslaget vurderes at få positiv indvirkning på udendørs aktiviteter, da det øger tilgængelighed til kysten.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
NATURBESKYTTELSE						
Beskyttet natur, Natura 2000 områder, Bilag IV arter	x					Strandene inden for lokalplanområdet er omfattet af strandbeskyttelse. Planforslaget vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger i forhold til at påvirke beskyttet natur, Natura 2000 områder eller Bilag IV arter.
Potentiel natur, økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort	x					Kyststrækningerne er defineret som økologiske forbindelser. Planforslaget vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger i forhold til potentiel natur, økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort.
Vandløb, søer, vådområder			x			Ikke relevant
Bygge- og beskyttelseslinjer	x					Projektet kræver særskilt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens §15.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
FORURENING & STØJ						
Maskin-, ventilations- og transportstøj, vibrationer fra maskiner og køretøjer, samt støj fra børn/institutioner	x					Generelt forventes der ingen væsentlige ændringer. Ved etablering af bebyggelse og anlægsarbejde, vil der i perioden forekomme støj og vibrationer, men i begrænset tidsrum og meget lokalt.
Belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer			x			Ikke relevant
Støv, vanddamp, aerosoler, lugt			x			Ikke relevant
Jordforureningsklasser, jordbundsforhold			x			Ikke relevant
Afstand til vandforsyning /boring, indvindingsområder / grundvandsbeskyttede morænelag i området			x			Ikke relevant
Afledning af befæstede arealer, tagarealer til søer, åer, grøft og dræn, risiko for spild med forurenede stoffer	x					Ændres ikke i forhold til gældende planlægning. Planforslaget regulerer ikke afledning af overfladevand. Det forudsættes at regnvand nedsives lokalt.
Håndtering af spildevand	x					Afledning af spildevand sker i overensstemmelse med Samsø Kommunes spildevandsplan. Lokalplanområdet ligger inden for et opland til kloakforsyningen og er spildevandskloakeret.

Miljøparameter						Bemærkninger og baggrund
	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	
Hvilke eksisterende aktiviteter medfører miljøbelastning i dag. Planens betydning for den samlede belastning i området.	x					Der forekommer i dag støj og belastning fra tung trafik ifm. cementvarefabrikkens aktiviteter inden for lokalplanområdet. Der er relativt få naboer, der påvirkes af eventuelle støjgener. Planen vil reducere den tunge trafik/vibrationer og støjpåvirkningen vurderes at blive reduceret væsentligt.
RESSOURCEANVENDELSE						
Arealudlæg i forhold til kommunens strategi og visioner	x					Området er beliggende inden for kommuneplanramme nr. 8 – Samsø Strandhotel. Ramme nr. 8 skaber grundlag for etablering af hotel- og ferielejligheder samt restauration.
Udnyttelse af areal (ekstensivt/intensivt)	x					Området udbygges i overensstemmelse med kommuneplanen.
Energiforbrug	x					Ejendommen ligger udenfor kollektiv energi forsyning. Bygningen vil blive forsynet med energi fra en ikke-fossil energikilde.
Vandforbrug, kapacitet recirkulation, bortledning	x					Planforslaget vurderes ikke at være væsentlig kilde til et øget vandforbrug. Forbrug i spa-området recirkuleres i videst muligt omfang.
Produkters levetid, bæredygtighed, aldring	x					Bygningen opføres i biogene materialer. Elementer fra den eks. bygning genanvendes i videst muligt omfang.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x					Ydre beklædning vælges ud fra at patinere fremfor vedligehold.
Restprodukter, sortering, genbrug	x					Affaldsløsningen følger det gældende affaldsregulativ for Samsø Kommune.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
BEFOLKNING OG SIKKERHED						
Tryghed, forebyggelse af kriminalitet			x			Ikke relevant
Adgangs- og parkeringsforhold	x					Lokalplanområdets vejforsynes via Havvejen. Der skabes mulighed for 1 p-plads pr. enhed.
Risikoforhold, afstande, hensyn			x			Ikke relevant
Nærhed, udsigt, lysindfald			x			Ikke relevant
TRAFIK / INFRASTRUKTUR						
Trafiksikkerhed, oversigtsforhold, hastighed, tryghed	x					Der ændres ikke på eksisterende adgangsforhold.
Ændring i forbrug, effektivisering af drift			x			Ikke relevant
Trafikmønstre- og mængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter			x			Ikke relevant
Ændring af trafik- og støjbelastning, hensyn til omkringboende			x			Den ændrede anvendelse vil forventeligt medføre en mindre belastning af naboer ift. den tidligere anvendelse som tung industri.