

Kommuneplantillæg nr. 8

Samsø Strandhotel



SAMSØ KOMMUNE
- vi gør det sammen

Kommuneplantillæg nr. 8 – Samsø Strandhotel

Status Forslag

Plannavn Kommuneplantillæg nr. 8 – Samsø Strandhotel

Baggrund Formålet med kommuneplanrammen er, at etablere det nødvendige plangrundlag for, at ændre anvendelsen af området fra industriformål - den eksisterende cementvarefabrik - til hotelformål herunder restauration og ferielejligheder.

For at imødekomme disse ønsker laves en ny lokalplan for området som indeholder de nødvendige bygningsregulerende bestemmelser. For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan er udarbejdet foreliggende kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 for Samsø Kommune.

Rammeområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Dato for offentliggørelse af forslag	xx.xx 2025
Dato for vedtagelse	xx.xx 2025
Dato for ikrafttræden	xx.xx 2025
Høringen starter	xx.xx 2025
Høringen slutter	xx.xx 2025
Gælder for hele kommunen?	Nej



Tillæg 8

Samsø Strandhotel

Plannummer	8
Plannavn	Samsø Strandhotel
Anvendelse generelt	Rekreative formål
Anvendelse specifikt	Anvendelseskode 5190 (Øvrige ferie- og fritidsformål)
Områdets anvendelse	Hotel og ferielejligheder, samt restaurationsformål.
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager Max.	3
Bygningshøjde max.	12 m
Miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Bestemmelser	Bygningen skal drives som helårsåben hotelvirksomhed. Anvendelsen skal til enhver tid opfylde hotelbegrebet jf. sommerhusloven.
Lokalplaner	Lokalplan nr. 108 – Samsø Strandhotel