

Sammenfatning af høringsvar - Kommuneplan 2021

Kommuneplanen er sammenfatningen af de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling og bindeledet til den statslige planlægning. Af Planloven fremgår det, at kommuneplanen skal revideres mindst en gang i valgperioden der slutter med udgangen af 2021.

I kommunalbestyrelsen på Samsø blev det besluttet, at der skulle foretages en temarevision af kommuneplanen, der blandt andet indeholdt temaer fra Planstrategi 2019. Forslag til Kommuneplan 2021 blev godkendt på møde i Kommunalbestyrelsen 22. juni 2021.

Når kommuneplanen skal vedtages endeligt, sker det på baggrund af en høringsperiode, hvor såvel borgere som virksomheder og berørte myndigheder, har haft mulighed for at indsende bemærkninger til planen.

I perioden fra den 19. august til den 14. oktober 2021, har der således været afholdt offentlig høring af Kommuneplan 2021. Der er indkommet i alt 11 selvstændige høringsvar. Heraf er de 6 fra borgere eller virksomheder med interesse for Samsø, og derudover 5 fra berørte myndigheder. Herudover har Bolig- og Planstyrelsen været koordinerende instans for et aftalenotat i forhold til bemærkninger til forslaget, der i sidste ende ville kunne føre til indsigelse, hvis forslaget ikke blev aftalt justeret.

Høringsvarene har meget varierende karakter, der går fra meget personlige interesser til varetagelse af interesser af national karakter.

Høringsvar	Fra	Hovedemne
1	Lise Høyer	Udstykning uden for landsbyafgrænsningen
2	Gunhild Johansen	Udstykning uden for landsbyafgrænsningen
3	Jørgen Tranberg	Udstykning uden for landsbyafgrænsningen
4	Thomas Kremmer Jensen	Udstykning uden for landsbyafgrænsningen
5	DN Samsø og Foreningen til bevarelse af kulturlandskabet på Samsø	Manglende inddragelse
6	Energiakademiet	Tilføjelse af figur om arealdække
7	Aarhus Stift	Hensyn til de omkringliggende kirker
8	Kystdirektoratet	Vedr. nationale interesser i kommuneplanen

9	Energistyrelsen	Vedr. undergrundsloven
10	Bolig- og Planstyrelsen	Vedr. nationale interesser i kommuneplanen
11	Slots- og Kulturstyrelsen	Vedr. nationale interesser i kommuneplanen

Fire lokale høringssvar går på udstykning af byggegrunde uden for landsbyafgrænsningen, og dermed uden for de udlagte kommuneplanrammer. Man har så ønsket at få de i høringssvarene nævnte matrikler rammelagt. Det generelle udgangspunktet for nye rammeudlæg på Samsø er, i henhold til den gældende kommuneplan, at dette skal ske i tilknytning til Tranebjerg.

Det to første høringssvar er modtaget som deciderede ansøgninger i kommuneplanprocessen. Her har hensynet til de landskabelige forhold, i henhold til landzoneadministrationen inden for Kystnærhedszonen, også vægtet tungt. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at kommuneplanramme nr. 4 – Boliger ikke skal udvides. Samme begrundelse gør sig gældende i forhold til den ansøgte huludfyldning i Brundby.

Den ønskede udstykning i den sydvestlige del af Tranebjerg og i tilknytning til det eksisterende boligområde ved Skolevænget, Samsø Skole og Sambiosen, ligger til gengæld optimalt, i forhold til fremtidig byudvikling. Forslaget kommer dog en smule sent i processen. Da området ikke er miljøscreenet som de andre nye rammer, vurderes det mest hensigtsmæssigt, at udlægge en kommuneplanramme hertil. Som et tillæg til kommuneplanen i forbindelse med og lokalplanlægning for et konkret projekt. Alternativt vurderes det, at en screening af rammen og dermed kommuneplanen er nødvendigt, hvilket også kræver en fornyet høring.

DN Samsø og Foreningen til bevarelse af kulturlandskabet på Samsø er af den opfattelse, at planlovens regler ikke blevet fuldt i forbindelse oplysning omkring kommuneplanen i høringsperioden. Det fremlægges blandt andet, at der ikke er afholdt et borgermøde. Teknisk forvaltning kan i den forbindelse konstatere, at det ikke var en del af Kommunalbestyrelsens beslutning ved godkendelse af planforslaget. Det vurderes i øvrigt, at offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021 er sket i overensstemmelse med planlovens regler herom.

Samsø Energiakademi har ønsket en figur vedrørende Samsøs arealdække med tilhørende tekst tilføjet til kommuneplanen. Teknisk forvaltning vurderer, at dette element vil passe fint ind i kommuneplanen og det anbefales tilføjet et passende sted.

Bolig- og Planstyrelsen står for den nationale planlægning, og koordinerer i denne sammenhæng høringsperioden for statens styrelser. Overordnet opdeles styrelsernes høringssvar i dem, der potentielt kan give anledning til indsigelse, som sendes til Bolig- og Planstyrelsen og øvrige bemærkninger, hvor styrelsen sender høringssvaret direkte til kommunen. Proces og dialog med styrelserne har forløbet som følger:

Fem uger inde i høringsperioden blev der afholdt et møde mellem forvaltningen i kommunen og Bolig- og Planstyrelsen, hvor også Miljøstyrelsen deltog.

Forud for mødet fremsendte Bolig- og Planstyrelsen de foreløbige bemærkninger i det såkaldte 5-ugers notat til kommuneplanforslaget. Eventuelle elementer der ville føre til indsigelse, blev også bemærket her. På mødet afklaredes det, om kommunen havde til hensigt, at ændre i kommuneplanforslaget i forhold til de fremsendte bemærkninger.

5-ugers notatet tilføjedes referatet fra mødet og indeholder således en justeret oversigt over de statslige bemærkninger til planforslaget.

Processen konkluderedes i et aftalenotat mellem Samsø Kommune og de respektive styrelser, hvori kommunen forpligter sig til at tilpasse kommuneplanen i henhold til notatet inden endelig offentliggørelse af planen.

Aarhus Stift har givet udtryk for et ønske om et særligt hensyn til de omkringliggende kirker på Samsø. Teknisk forvaltning vurderer, at rettelsen til afsnittet om kulturmiljøer og bevaring fint understøtter henvendelsen.

Energistyrelsen gør i deres høringssvar opmærksom på, at der to gange årligt er mulighed for at søge tilladelse til efterforskning og indvinding af geotermiske energi. Ved succesfuld efterforskning kan der være belæg for indvinding af geotermisk energi. Og i den forbindelse etablering af et geotermisk anlæg til fjernvarmeforsyning.

Bolig- og Planstyrelsens samt Kystdirektoratets særskilte høringssvar har vejledende karakter. De væsentlige elementer fremgår således af aftalenotatet.