

Sune Petersen

Emne: VS: Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021

IdProperty: 5

Fra: Lasse Kronholm <lasse@samsostrandhotel.dk>

Sendt: 13. oktober 2021 20:50

Til: Teknik og Miljø - Samsø Kommune <teknikogmiljoe@samsoe.dk>

Emne: Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021

Hermed fremsendes høringssvar til Samsø Kommunes forslag til Kommuneplan 2021.

Nærværende høringssvar er primært rettet mod at indarbejde de ændringer, der blev foretaget i planloven i 2017, som muliggjorde at en bredere vifte af bygninger i landzone end blot landbrugsbygninger kunne omdannes til andre formål.

Dette blev i sin tid indarbejdet for at styrke muligheden for udvikling i landdistrikterne. Jeg mener at det er nogle muligheder, som bør indarbejdes og tydeliggøres i Samsøs Kommuneplan 2021, når den vedtages endeligt.

Derudover er der et forslag til en generelt tilføjelse der vedrører omdannelser på enkeltejendomme, som vil forbedre natur- og landskabskvaliteter og sikre sammenhængende naturområder.

Nedenstående sidetal er henvisninger til sidetallene i den offentliggjorte pdf med filnavnet "Kommuneplan-2021_forslag.pdf".

s. 6: Sidste afsnit under første overskrift foreslås suppleret med: "... og muligheden for at indrette boliger i overflødiggjorte bygninger".

s. 9: Tredje afsnit foreslås formuleringerne "det oprindelige landbrugsformål" og "overflødiggjorte landbrugsbygninger" ændret til henholdsvis "det oprindelige formål" og "overflødiggjorte bygninger". Sidste sætning i afsnittet foreslås fjernet, da det følger af reglerne som nævnt i sætningen før i samme afsnit.

s. 9: Tekst i den blå boks foreslås ændret, så ordet "landbrugsbygninger" erstattes af "bygninger".

s. 23: I lyset af indsatsen bør der tilføjes noget om at "arbejde for helårsturisme på Samsø".

s. 24: i Retningslinjer for hoteller, feriebyer og anden overnatning, punkt 6, første sætning, foreslås sidste del ændret til "...i direkte tilknytning til byer, landsbyer, en samlet bebyggelse eller i overflødiggjorte bygninger".

s. 24: i Retningslinjer for hoteller, feriebyer og anden overnatning, punkt 7: "nedlagte landbrugsbygninger" ændres til "overflødiggjorte bygninger".

s. 41 og siderne frem vedrørende kystnærhed: Der foreslås en tilføjelse om, at der arbejdes for, at der ved transformation eller omdannelse af tiloversblevne anlæg kan etableres en mere naturnær tilstand på enkelte ejendomme. Især hvor det fremmer kystnær natur og kan etableres særligt værdifulde naturtyper.

Venlig hilsen

Lasse Kronholm

--

Lasse Kronholm
Samsø Strandhotel

lasse@samsostrandhotel.dk

+45 29 74 69 76