

TU sag 579 – Godkendelse af Kommuneplan 2021, TU – ØU – KB (Sagsnr. S2020-6651)

Jævnfør sagsfremstillingen fremstilles supplerende anbefaling vedrørende høringssvar, der ikke er medtaget i hvidbogen.

Forvaltningen anbefaler, at dele af det supplerende høringssvar, der vedrører ændring fra "overflødiggjorte landbrugsbygninger" til "overflødiggjorte bygninger", medtages som rettelser i Kommuneplanen:

s. 9: Tredje afsnit foreslås formuleringerne "det oprindelige landbrugsformål" og "overflødiggjorte landbrugsbygninger" ændret til henholdsvis "det oprindelige formål" og "overflødiggjorte bygninger". Sidste sætning i afsnittet foreslås fjernet, da det følger af reglerne som nævnt i sætningen før i samme afsnit.

s. 9: Tekst i den blå boks foreslås ændret, så ordet "landbrugsbygninger" erstattes af "bygninger".

s. 24: i Retningslinjer for hoteller, feriebyer og anden overnatning, punkt 7: "nedlagte landbrugsbygninger" ændres til "overflødiggjorte bygninger".

For så vidt angår de øvrige dele af høringssvaret, er der ikke et planfagligt belæg for at anbefale ændringerne. Forvaltningen bemærker, at Planlovens § 37, stk. 1 og stk. 2, ganske rigtigt giver mulighed for - uden landzonetilladelse - at tage bygningerne i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig. Der er dog visse undtagelser, f.eks. handler det om bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentlig omfang, ligesom mulighederne er begrænsede indenfor strandbeskyttelseslinje og kystnærhedszone.