

ØVELSESHUSET

Information til Teknisk Udvalg 27. 10. 2021

Efter at bestyrelsen i foreningen Øvelseshusets Venner sidst havde møde med Teknisk Udvalg den 19. februar 2020 er der sket meget både hvad angår planlægning og hvad angår økonomi.

Ansøgninger:

I 2020 fik vi (som bekendt) et meget velkomment bidrag fra Samsø Kommunalbestyrelse på 800.000 kroner. Primo 2021 ansøgte vi LAG Samsø for tilskud til stole, scene, podier, lys og lydudstyr for i alt 313.000 kroner. Vi fik godkendt 86.000 kroner med opfordring til at søge igen i 2022. Vi har hen over året arbejdet med en ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden (LoA). Det har vist sig tidskrævende, idet vi skulle ansøge om at få en ansøgning åbnet. Samtidig er vi blevet stillet en lang sagsbehandlingstid i udsigt. Dette arbejde blev midlertidigt stoppet da der 15. september var termin på ansøgninger til Salling Fondene. Vi har søgt restfinansieringen på 2.379.065 kroner, og afventer nu svar fra Salling Fondene. Såfremt dette ikke lykkes vil vi på mødet den 27. oktober fremlægge en PLAN B som skulle sikre en hurtig igangsætning af projektet. Vi skal stadig indsamle 200.000 kroner lokalt. Inden 31. december skal vi ansøge om forlængelse af bevillingerne hos A P Møller og Realdania.

Budget og finansiering:

Nedenstående på side 2 er det aktuelle Budget version 11 og finansieringen vist. Der er sket en forhøjelse fra de 5,0 millioner kroner til godt 5,3 millioner kroner, idet prisstigning er øget til 5%, og vi kender nu via tilbud til LAG ansøgningen de rigtige priser på stole, scene, repos, lys og lyd.

Brugergrupper og multifunktion:

Bestyrelsen er gået i dialog med ledelsen af Sambiosen for at drøfte hvordan det restaurerede Øvelseshus kan drives i daglig drift. Der er enighed om at huset bør drives på samme måde som de øvrige arealer i Sambiosen under Folkeoplysningsloven. Samtidig er der foreninger der ønsker at bruge huset (vi har 12 skriftlige ønsker). Bestyrelsen sigter dermed på at give

Øvelseshuset en multifunktion som et **Kunst- og Kulturcenter** og ikke kun fokusere på SAMSØ TEATER.

Områdeprogram Tranebjerg:

KB har udpeget området ved den gamle skole (Øvelseshuset, SFO og Musikskolen) til at blive en del af Områdeprogram Tranebjerg med en væsentlig statslig støtte. Bestyrelsen i Øvelseshusets Venner erklærede sig klar til at deltage i planlægningen. Se vedlagte notat "Øvelseshuset i Tranebjerg på Samsø" Bestyrelsen har holdt en del møder med Teknisk Forvaltning om planlægning af området. Husets brug efter istandsættelse vil give arealerne mod Langgade et områdeløft og give nyt liv til Tranebjerg Kultursti i denne del af byen.

Øvrige aktiviteter siden februar 2020:

Der er holdt møder med arkitekt Kalle Nøstvik der også har leveret et opdateret tegningssæt af Øvelseshuset. Der har været møder med Søren Stensgaard og Michael Kristensen. Søren Stensgaard har til samtlige ansøgninger givet sin skriftlige fuldmagt til at bestyrelsen kan søge penge til renovering af den kommunale ejendom. Ved den sidste ansøgning til Salling Fondene gav Lars Skovgaard sin fuldmagt.

Tidsplanen for projektet:

Vi antager at vi kan starte projektet primo 2022, enten med midler fra Salling Fondene eller vores, ved mødet 27. oktober fremlagte, PLAN B. Det betyder at vi hurtigt kan lave en rådgiverkontrakt så Samsø Kommune kan klarmelde Områdeprogrammet hos den statslige myndighed, såfremt dette er nødvendigt. Vi vil også hurtigt kunne levere en ansøgning om byggetilladelse.

På vegne af bestyrelsen 10. Oktober 2021

Lars Nikolaisen,

Formand for foreningen
Øvelseshusets Venner

Tlf 2164 5250

BUDGET for RENOVERING af ØVELSESHUSET

September 2021

Dato: 11.9.21

Version 11

Sign: LSN

Håndværk	Beskrivelse	Pris ex moms	Kommentar
Tømrer	Tilbud af 2.5.18	845.933	Inklusiv skifertag
	Ændring: Tagrender ud	-23.678	
	Ændring: Stillads tilføjet	55.000	
	Ændring: Opbryde gulv i sal	12.800	
	Ændring: Nedbryde Østende	12.800	
	Ændring: Indblæsning af PUR kugler	40.000	I hulmur
	Ændring: Video af hulmur	5.000	Check før PUR kugler
	Ændring: Depot vest	100.000	
Murer	Tilbud af 29.4.18	143.000	
	Ændring: Ingen indvendig isolering	-90.000	PUR i hulmur i stedet
	Ændring: 3 murstøtter sydvæg	30.000	
	Ændring: Depot vest incl nedbrydning	150.000	
el installation	Tilbud af 24.8.16	72.640	
	Ændring: Hårde hvidevarer i køkken	21.000	
	Ændring : Depot vest	8.000	
VVS	Tilbud af 23.4.18	218.000	
	Ændring: Tagrender tilføjet	40.000	
	Depot vest	50.000	
Maler	Tilbud af 29.4.18	90.000	Standard løsning
	Ændring: Større farvevalg, bjælker osv	100.000	
Dræning, fundament	Tilbud af:	35.500	Tørlægning kælder
	Fundamentsforstærkning m.m.	500.000	Tilbud Cowi
Totalrådgivning ingeniør Reataureringsarkitekt Byggeleder arkitekt Rådgivning revisor	Tilbud af 28.6.18	300.000	
		70.000	
		90.000	
	Overslag af 17.8.17	30.000	Rådgivning 11,4%
Akustik i sal Inventar Afgifter	Lyddæmpende paneler	50.000	
	Borde, service, hårde hvidevarer	70.000	
	Byggeansøgning kommunen	10.000	
Teaterudstyr	Tribune og scene og stole	162.625	
	Omklædning-sminkerum	50.000	
	Lys, Lydudstyr, scenetæppe	464.195	
	SUM ex moms	3.712.815	KRONER
	Usikkerhed %	371.282	10%
	Prisstigning 2018-2021	204.205	5%
	Total SUM ex moms	4.288.301	KRONER
	Moms	1.072.075	KRONER
	Total sum incl moms	5.360.377	KRONER
FINANSIERING	Realdania tilsagn	1.000.000	
	A P Møller tilsagn	1.000.000	
	Samsø Kommune tilsagn	800.000	
	LAG Samsø tilsagn	81.312	
	Indsamling Samsø start 2021	200.000	
	Salling Fondene søgt 2021	2.279.065	
	SUM	5.360.377	Kroner