

04. oktober 2021

Sagsnr. S2021-4432  
Dok. nr. D2021-33538  
Journalnr. 29308

Teknisk Afdeling  
Samsø Kommune

8305 Samsø  
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00  
Mail: [kommune@samsoe.dk](mailto:kommune@samsoe.dk)  
[www.samsoe.dk](http://www.samsoe.dk)

**Ekspeditionstid**

Mandag-torsdag: 10 - 12  
Torsdag desuden: 15 - 17  
Fredag lukket

**Telefontid**

Mandag-torsdag: 9 - 12  
og igen fra: 13 - 15  
Fredag lukket

**Persondata**

Har du spørgsmål om kommunens  
behandling af personoplysninger,  
kan du rette henvendelse til  
[dpo@samsoe.dk](mailto:dpo@samsoe.dk) tlf.: 51 37 71 41.

## Tilladelse til etablering af horisontalt jordvarmeanlæg

### 1. Ansøgning

Samsø Kommune har den 29. september 2021 modtaget en ansøgning om etablering af et horisontalt jordvarmeanlæg på matr. nr. 1v, Vadstrup By, Onsbjerg.

### 2. Afgørelse

Samsø Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på matr. nr. nr. 1v, Vadstrup By, Onsbjerg. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven §19<sup>1</sup>, og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg<sup>2</sup>

### 3. Vilkår

#### 3.1 Generelt

- 3.1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 3.1.2. De vilkår der omhandler driften af anlægget skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
- 3.1.3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 3.1.4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Samsø Kommunes miljøafdeling, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 966 af 23/06/2017

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

- 3.1.5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal fremsendes målfast tegning over slangernes placering og dokumentation for tæthedsprøvning. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er etableret.

### **3.2. Indretning og drift**

- 3.2.1. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit.
- 3.2.2. Typen af varmeslanger er PE 80, SDR 17 (Standard DS/EN 12201 godkendt).
- 3.2.3. Jordslangerne skal lægges mellem 0,6 – 0,9 meter under terræn.
- 3.2.4. Varmeslanger i landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1 m jorddækning, og der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg.
- 3.2.5. Såfremt der ligger andre rør eller ledninger inden for en afstand af 2 meter fra jordvarmeslangerne, skal der lægges markeringsbånd 0,5 meter over jordvarmeslangerne.
- 3.2.6. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange (150 kPa) driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time uden at trykket falder. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Samsø Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 3.1.4.

- 3.2.7. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningsystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.2.8. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.2.9. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 3.2.10. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangernes højeste punkt.
- 3.2.11. Anlægget skal etableres mindst 50 meter fra et alment eller ikke-almment vandforsyning, og mindst 5 meter fra et anlæg.
- 3.2.12. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 3.2.13. Varmeslanger i et terrænnært anlæg skal ligge mindst 0,6 m fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- 3.2.14. Anlægget skal have mindst 10 meter til beskyttet natur.

### **3.3. Egenkontrol**

- 3.3.1. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel

udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.  
Kommunen skal straks orientere.

- 3.3.3. Jordvarmeanlægget skal efter første årsdrift efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.
- 3.3.4. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises kommunen.
- 3.3.5. Samsø Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.3.6. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 3.2.5.

#### **3.4. Sløjfning af anlæg**

- 3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Samsø Kommune inden 4 uger fra sløjfningen.
- 3.4.2. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

#### **4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| • Leverandør                  | Bosch   |
| • Produktnavn                 | 700li4km8   |
| • Varmepumpe kapacitet (kW)   | 8   |
| • Grundareal i m <sup>2</sup> | 500   |
| • Konstruktion af anlæg       | Lukket slangekredsløb<br>med hviletryk på 150 kPa |
| • Varmeslanger                | PE 80, SDR 17                                     |
| • Godkendelse af varmeslanger | DS/EN 12201                                       |

- Samlet længe af varmeslanger 400 m
- Diameter af varmeslanger 40 mm
- Frostsikringsmiddel IPA-sprit
- Antal strenge 1
- L af frostvæske i alt 100 l
- L af Brine i alt 360 l
- Nedgravningsdybde 0,9 m
- Opvarmningsform Jordvarmeanlæg

## 5. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Samsø Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

## 6. Gyldighed og retsbeskyttelse

### 6.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

### 6.2. Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Claus Bindslev Larsen  
Biolog  
aucbl@samsøe.dk  
3010 5543

**Kopi sendt til:**

Ansøger

Lodsejer

Tilsyn og Rådgivning Øst - Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Samsø, ([samsøe@dn.dk](mailto:samsøe@dn.dk), [dnsamsøe.dn.dk](mailto:dnsamsøe.dn.dk))

Moesgaard Museum, Moesgaard Allé 20, 8270 Højbjerg ([info@moesgaardmuseum.dk](mailto:info@moesgaardmuseum.dk))

**Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:**

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: [dpo@samsøe.dk](mailto:dpo@samsøe.dk).

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

**Dine rettigheder:**

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på [datatilsynet.dk](http://datatilsynet.dk). Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

**Klagemuligheder**

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen offentliggøres på [www.samsoe.dk](http://www.samsoe.dk) d. **26. november 2020**

Afgørelsen kan påklages til miljø- og fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: [kommune@samsoe.dk](mailto:kommune@samsoe.dk). Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside:

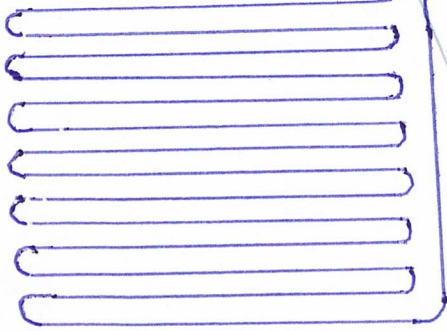
[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

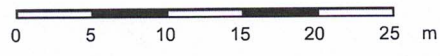


Vadstrup

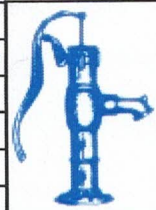
7



**Arne Ditlevsen**  
VVS-Smede- &  
Maskinforretning A/S  
Tranevej 11, 8305 Samsø  
Tlf. 86 59 02 69 - SE-nr. 28 66 52 96



Signaturer, Vandforsyning			
	Råvandsledning		Skylle-tømningsventil
	Forsyningsledning		Udluftningsventil
	Stikledning		Stophane
	Boring, trykforøger		Målerbrønd
	Brandhane		Afslutning
	Ventil		Ude af drift



**Samsø Vandværk**

Dato: 08/09/2021  
Gyldig 1 md. fra dato

Målforshold: 1:500  
på A4