

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsøe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning om udstykning af
matr. nr. 41a Koldby By, Koldby.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning af
ejendommen mellem Maimosevej 3 og 7 (Koldby Hovedgade 16 og
18) med henblik på opførelse selvstændig bebyggelse på matr. nr. 41a
Koldby By, Koldby.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1
(Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er beliggende centralt i landsbyen Toftebjerg, og er omfattet
af Kommuneplanramme 76, der fastsætter at
landsbyområdet skal anvendes til blandet bolig og erhverv.

Området er ikke lokalplanlagt til Byzone og der kræves derfor
landzonetilladelse til udstykningen.

Udstykningen vurderes ikke at være i strid med afstand til skel
eller andre bebyggelsesregulerende bestemmelser, og er heller
ikke omfattet af beskyttelseslinjer, beskyttet natur eller andre
fredningsinteresser.

Nærmeste naboer har været orienteret om ansøgningen jf. planlovens §
36, stk. 4, men det har ikke medført særlige bemærkninger eller nye
oplysninger.

Det ansøgte vurderes ikke, at påvirke Natura 2000 områder,
eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Med venlig hilsen

Jørgen Eggert
Byggesagsbehandler
auje@samsøe.dk
25208825

Kopi til:

Aakjær Landinspektører, att. Lone Vilstrup (lv@aalsp.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening / Samsø, (dnsamsøe-sager@dn.dk)

Friluftsrådet / Aarhus bugt kreds (aarhus@friluftsradet.dk)

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsøe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.samsoe.dk, d. 07-10-2021.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser indenfor arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på: www.naevneneshus.dk

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.