

20. september 2021

Sagsnr. S2021-1978
Dok. nr. D2021-20991
Journalnr. 2582

Teknisk Afdeling
Samsø Kommune

8305 Samsø
CVR/SE-nr. 23795515

Telefon: +45 87 92 22 00
Mail: kommune@samsoe.dk
www.samsoe.dk

Ekspeditionstid

Mandag-torsdag: 10 - 12
Torsdag desuden: 15 - 17
Fredag lukket

Telefontid

Mandag-torsdag: 9 - 12
og igen fra: 13 - 15
Fredag lukket

Persondata

Har du spørgsmål om kommunens
behandling af personoplysninger,
kan du rette henvendelse til
dpo@samsoe.dk tlf.: 51 37 71 41.

Landzonetilladelse til udstykning

Samsø Kommune har behandlet en ansøgning om udstykning af matr. nr. 9ae, Tranebjerg By, Tranebjerg.

Kommunens afgørelse

Samsø Kommune meddeler landzonetilladelse til udstykning af grund med henblik på opførelse af bebyggelse med helårsbeboelse. Grunden (del 2) er på 835 m², og udstykningen fremgår af vedlagte udstykningskort.

Tilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1¹

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er beliggende i Tranebjerg, og er omfattet af kommuneplanramme 81, der fastsat til et byområde med blandet boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.

Området er ikke lokalplanlagt til Byzone og der kræves derfor landzonetilladelse til udstykningen.

Udstykningen vurderes ikke at være i strid med afstand til skel eller andre bebyggelsesregulerende bestemmelser, og er heller ikke omfattet af beskyttelseslinjer, beskyttet natur eller andre fredningsinteresser.

Adgangen til del 2. vil ske af eksisterende overkørsel via Besservej, matr. nr. 9ae, Besser By, Besser.

Nærmeste naboer har været orienteret om ansøgningen jf. planlovens § 36, stk. 4, men det har ikke medført særlige bemærkninger eller nye oplysninger.

Det ansøgte vurderes ikke, at påvirke Natura 2000 områder,

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

eller strengt beskyttede (Bilag IV) arter.

Kommunen har samlet vurderet, at en tilladelse til udstykning og fortsat anvendelse af arealet i overensstemmelse med Kommuneplanrammen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages med loven.

Med venlig hilsen

Claus Bindslev Larsen
Biolog
aucbl@samsøe.dk
3010 5543

Kopi til:

Aakjær Landinspektører, att. Stefan Gustafson (sg@aalsp.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening / Samsø, (dnsamsøe-sager@dn.dk)
Friluftsrådet / Aarhus bugt kreds (aarhus@friluftsradet.dk)

Samsø Kommunes behandling af dine personoplysninger:

Samsø Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på telefon: 51 37 71 41 eller mail: dpo@samsøe.dk.

Som sikker beskedfunktion kan du benytte vores login-løsning NemLogin, hvor du bruger dit NemID som login-nøgle. Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Dine rettigheder:

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine personoplysninger. Læs mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk. Vil du gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på www.samsoe.dk d. 20. september 2021.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller at varetage væsentlige rekreative interesser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside:

www.naevneneshus.dk

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Fristen for eventuelle søgsmål ved domstolene er 6 måneder.



AAKJAER
LANDINSPEKTØRER

AARHUS ODDER 86 13 29 22
SKANDERBORG  www.aalsp.dk

Kortet er ajour indtil: 23-04-2021

— Eksisterende skel	— Ny skel	—//— Skel der slettes	⊙ Fikspunkt
- - - Ny privat fællesvej optages	○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt	- # - Vej der slettes	
- - - Strandbeskyttelseslinier	- - - Klitfredningslinier	- - - Fredskovlinie der følger skel	
- - - Fredskovlinie der ikke følger skel		- - - Eksisterende privat fællesvej	

Ændringskort

Matr.nr.: 9ae
Ejerlav: Tranebjerg By, Tranebjerg
 Ejerlavskode: 200554
 Kommune: Samsø Kommune
 Kommunekode: 741
 Amt: Region Midtjylland
 Målforhold: 1:1000
 Landinspektør j.nr.: 801494

Sagen omhandler følgende:

Udstykning

Stefan Gustafson
Landinspektør
 Dato: 23. april 2021